

»» Förderung der Zukunft

Berlin, 10.03.2015

Dipl.-Ing. Dirk Markfort

Prokurist

Kommunal- & Privatkundenbank/Kreditinstitute

Bank aus Verantwortung

KFW

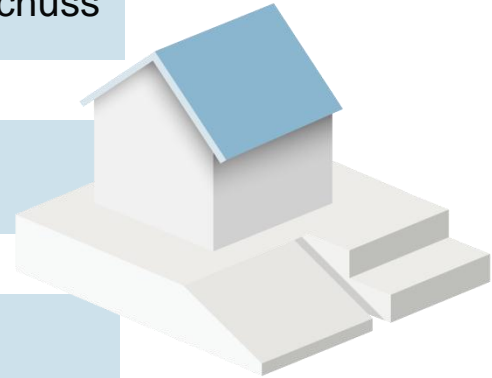
»» Energieeffizient Bauen und Sanieren

Zukunftsfähig sind einfache und attraktive Förderbedingungen

› Attraktive Finanzierungsbedingungen bzw. attraktiver Zuschuss

› Einfache und klare Anforderungen

› Förderung von Einzelmaßnahmen oder umfassende Sanierung zum KfW-Effizienzhaus bzw. Neubau



Keep it simple

»» Energieeffizient Bauen und Sanieren

Eine zukunftsfähige Förderung muss die Vielfältigkeit des Bauens abbilden



»» Energieeffizient Bauen und Sanieren

Bewährte und zukunftsfähige Grundsätze der KfW-Förderung

Förderung und **Energieeinsparverordnung** sind aufeinander abgestimmt

Effizienzanforderungen sind **anspruchsvoller** als Energieeinsparverordnung

Förderung ist **technologieneutral** (Heizungstechnik und Gebäudehülle)

Einbindung eines **Sachverständigen** ist obligatorisch (Qualitätssicherung)

Jeder Investor ist antragsberechtigt (**Sanierungsbreite**)

Je höher die Energieeffizienz, desto attraktiver die Förderung (**Sanierungstiefe**)

»» Energieeffizient Sanieren – Effizienzhaus / Einzelmaßnahmen

Ambitionierte und zukunftsfähige energetische Standards

› KfW-Effizienzhaus 55

› KfW-Effizienzhaus 70

› KfW-Effizienzhaus 85

› KfW-Effizienzhaus 100

› KfW-Effizienzhaus 115

› Einzelmaßnahmen

› Ein EH 55 ist die technologisch sinnvolle Speerspitze

› Klimaschutzziele der Bundesregierung erreichbar

› In der Regel Vollsanierung:
Gebäudehülle und Anlagentechnik

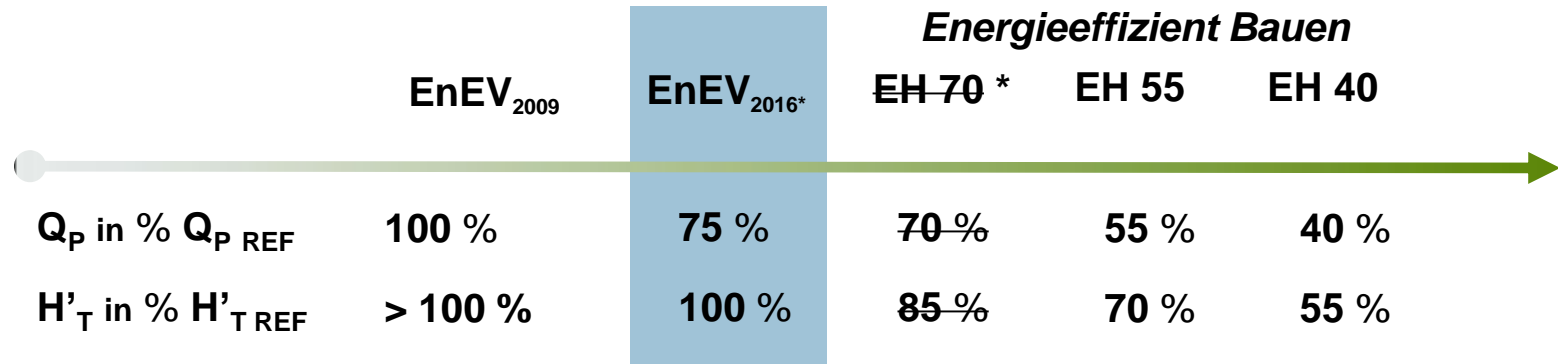
› Entsprechen KfW-Effizienzhaus 55

Unter Berücksichtigung der heute zur Verfügung stehenden technischen Möglichkeiten sind die energetischen Standards in dieser Form zukunftsfähig

»» Novellierung der EnEV und KfW-Förderung

EnEV als Grundlage der Förderung am Beispiel Neubau

- › Bis 2016 Kontinuität in den KfW-Förderprogrammen
- › 2016 keine Verschärfung im energetischen Niveau von KfW-Effizienzhäusern
- › Ein KfW-Effizienzhaus leitet sich weiterhin aus dem Referenzgebäude ab



* in 2016

»» Novellierung der EnEV

Ausblick EnEV 2017

Förderung im Einklang mit
der EnEV

Die EnEV wird regelmäßig
novelliert

- › Umsetzung europäischer
Vorgaben
- › Umsetzung politischer
Vorgaben

Förderung muss die jeweils
aktuelle EnEV berücksichtigen
(z. B. nZEB)

Ausblick: Vorbereitungen zur „EnEV 2017“

- EnEG:
„Die Bundesregierung hat die [Rechtsverordnung](#) ...[zur Einführung des Niedrigenergiehaus-Standards] ... für Gebäude im Sinne von Absatz 1 Satz 1 vor dem 1. Januar 2019 ... [alle konditionierten Gebäude] und für Gebäude im Sinne von Absatz 1 Satz 2 ... [konditionierte Gebäude in Eigentum und Nutzung von Behörden] ... [vor dem 1. Januar 2017](#) zu erlassen.“
- BBSR hat für BMUB und BMWi eine vorbereitende Studie beauftragt:
 - Empfehlungen zur Anforderungsstruktur im Lichte der Richtlinie
 - „kostenoptimales Niveau 2020“ im Sinne der Richtlinie
 - Wirtschaftlichkeitsnachweis nach § 5 für dieses Niveau
 - Vorschläge zur Nachweisführung
 - Vorschläge für „Quartierslösungen“

»» KfW-Förderprogramme sind technologieneutral

Wie zukünftige technologische Entwicklungen einbinden?

KfW-Technologie-Öffnungsklausel für innovative Technologien

- › Neue innovative Technologien werden in der Regel durch die EnEV-Normen nicht abgebildet
- › Liegt für eine innovative Technologie ein Gleichwertigkeitsnachweis mit einer in den EnEV-Berechnungsnormen bereits abgebildeten Technologie vor, darf diese gleichwertige Technologie dem Nachweis von Effizienzhäusern zugrunde gelegt werden
- › Der Gleichwertigkeitsnachweis ist durch ein unabhängiges Prüfinstitut im Auftrag des Herstellers zu führen

»» Nachhaltige Qualitätssicherung

Notwendigkeit und eigener Anspruch, jetzt und in Zukunft

Aus **Verantwortung**
gegenüber unseren Endkunden

Aus **Verantwortung**
gegenüber unserem Auftraggeber
und der Öffentlichkeit

Aus **eigenem Anspruch**



»» Verstärkung der vor-Ort-Kontrollen

Anlagentechnik und Gebäudehülle



»» Attraktiver und zeitgemäßer Internetauftritt

Wichtige Informationsquelle für den Erstkontakt / Neukunden

159
Kredit

Ab 0,75 % p.a. eff.


Altersgerecht Umbauen

Ihr Kredit für mehr Wohnkomfort und weniger Barrieren

Merken

Überblick | Konditionen | So funktioniert 's | Formulare & Downloads | Beispiele | FAQ


Das Wichtigste in Kürze

- ab 0,75 %  effektiver Jahreszins
- bis 50.000 Euro Kreditbetrag je Wohneinheit, unabhängig von Ihrem Alter
- für barriere-reduzierende Maßnahmen oder den Kauf umgebauten Wohnraums
- Ideale Ergänzung zum Produkt Energieeffizient Sanieren als [Kredit \(151/152\)](#) oder [Zuschuss \(430\)](#)
- **Alternativ** können Sie als Privatperson das [Zuschussprogramm \(455\)](#) wählen

+ Was fördern wir?

+ Wen fördern wir?

Kontakt




Telefon
0800 539 9002 (kostenfreie
Servicenummer)

Montag bis Freitag: 08.00-18.00
Uhr

> E-Mail-Anfrage

**Sie suchen eine persönliche
Beratung?**



> Finanzierungspartner
finden und Termin
anfragen

»» Attraktiver und zeitgemäßer Internetauftritt

Wichtige Informationsquelle für Partner der KfW (Sachverständige)

Partner der KfW

Schneller informiert

Bitte wählen Sie Ihren Bereich:



Finanzierungspartner

Informationen für Geschäftsbanken, Sparkassen, Genossenschaftsbanken, Direktbanken, Bausparkassen und Versicherungen.

› Mehr erfahren



Architekten, Bauingenieure & Energieberater

Detailinformationen und Services rund um die KfW-Förderung von Bau- und Sanierungsvorhaben.

› Mehr erfahren



Steuer- und Unternehmensberater

Weiterführende Informationen zu den Förderprodukten, Services und Veranstaltungen der KfW.

› Mehr erfahren



Regionalpartner

Informationen speziell für Handels-



Kommunen

Detailinformationen und Services



Vertriebspartner für den KfW-Studienkredit

Online-Bestätigungen (BzA/BnD, Online-Antrag)

Diese Anwendung benötigen Sie für die wohnwirtschaftlichen Produkte zur Förderung der Energieeffizienz.

› Zu den Bestätigungen

Kreditantrag und Abruf

Füllen Sie hier online ganz bequem das passende Formular aus.

› Zur Formularensammlung

KfW Beraterforum

Hier finden Sie exklusive Informationen, hilfreiche Dokumente und Serviceangebote sowie unser Dokumentenarchiv.

› Login des Beraterforums

Kontakt





»» Vielen Dank für die Aufmerksamkeit