

# »» Förderung der Zukunft

Berlin, 10.03.2015

Dipl.-Ing. Dirk Markfort

Prokurist

Kommunal- & Privatkundenbank/Kreditinstitute

Bank aus Verantwortung

**KFW**

## »» Energieeffizient Bauen und Sanieren

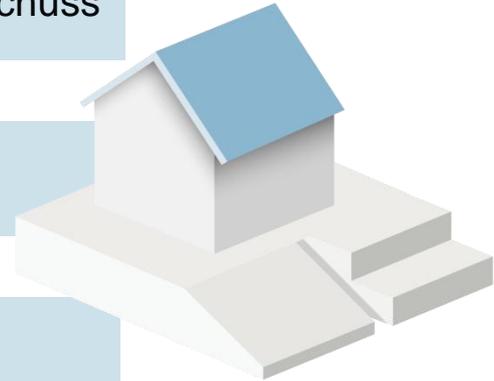
Zukunftsfähig sind einfache und attraktive Förderbedingungen

› Attraktive Finanzierungsbedingungen bzw. attraktiver Zuschuss

› Einfache und klare Anforderungen

› Förderung von Einzelmaßnahmen oder umfassende Sanierung zum KfW-Effizienzhaus bzw. Neubau

Keep it simple



## »» Energieeffizient Bauen und Sanieren

Eine zukunftsfähige Förderung muss die Vielfältigkeit des Bauens abbilden



## »» Energieeffizient Bauen und Sanieren

Bewährte und zukunftsfähige Grundsätze der KfW-Förderung

Förderung und **Energieeinsparverordnung** sind aufeinander abgestimmt

Effizienzanforderungen sind **anspruchsvoller** als Energieeinsparverordnung

Förderung ist **technologieneutral** (Heizungstechnik und Gebäudehülle)

Einbindung eines **Sachverständigen** ist obligatorisch (Qualitätssicherung)

Jeder Investor ist antragsberechtigt (**Sanierungsbreite**)

Je höher die Energieeffizienz, desto attraktiver die Förderung (**Sanierungstiefe**)

## »» Energieeffizient Sanieren – Effizienzhaus / Einzelmaßnahmen

Ambitionierte und zukunftsfähige energetische Standards

› KfW-Effizienzhaus 55

› KfW-Effizienzhaus 70

› KfW-Effizienzhaus 85

› KfW-Effizienzhaus 100

› KfW-Effizienzhaus 115

› Einzelmaßnahmen

› Ein EH 55 ist die technologisch sinnvolle Speerspitze

› Klimaschutzziele der Bundesregierung erreichbar

› In der Regel Vollsanierung:  
Gebäudehülle und Anlagentechnik

› Entsprechen KfW-Effizienzhaus 55

Unter Berücksichtigung der heute zur Verfügung stehenden technischen Möglichkeiten sind die energetischen Standards in dieser Form zukunftsfähig

# »» Novellierung der EnEV und KfW-Förderung

EnEV als Grundlage der Förderung am Beispiel Neubau

- › Bis 2016 Kontinuität in den KfW-Förderprogrammen
- › 2016 keine Verschärfung im energetischen Niveau von KfW-Effizienzhäusern
- › Ein KfW-Effizienzhaus leitet sich weiterhin aus dem Referenzgebäude ab

	EnEV <sub>2009</sub>	EnEV <sub>2016*</sub>	<i>Energieeffizient Bauen</i>		
			<del>EH 70 *</del>	EH 55	EH 40
$Q_p$ in % $Q_{p, REF}$	100 %	75 %	<del>70 %</del>	55 %	40 %
$H'_T$ in % $H'_{T, REF}$	> 100 %	100 %	<del>85 %</del>	70 %	55 %

\* in 2016

# »» Novellierung der EnEV

Ausblick EnEV 2017

Förderung im Einklang mit  
der EnEV

Die EnEV wird regelmäßig  
novelliert

- › Umsetzung europäischer  
Vorgaben
- › Umsetzung politischer  
Vorgaben

Förderung muss die jeweils  
aktuelle EnEV berücksichtigen  
(z. B. nZEB)

## Ausblick: Vorbereitungen zur „EnEV 2017“

- EnEG:  
*„Die Bundesregierung hat die [Rechtsverordnung](#) ...[zur Einführung des Niedrigenergiehaus-Standards] ... für Gebäude im Sinne von Absatz 1 Satz 1 vor dem 1. Januar 2019 ... [alle konditionierten Gebäude] und für Gebäude im Sinne von Absatz 1 Satz 2 ... [konditionierte Gebäude in Eigentum und Nutzung von Behörden] ... [vor dem 1. Januar 2017](#) zu erlassen.“*
- BBSR hat für BMUB und BMWi eine vorbereitende Studie beauftragt:
  - Empfehlungen zur Anforderungsstruktur im Lichte der Richtlinie
  - „kostenoptimales Niveau 2020“ im Sinne der Richtlinie
  - Wirtschaftlichkeitsnachweis nach § 5 für dieses Niveau
  - Vorschläge zur Nachweisführung
  - Vorschläge für „Quartierslösungen“

## »» KfW-Förderprogramme sind technologieneutral

Wie zukünftige technologische Entwicklungen einbinden?

### KfW-Technologie-Öffnungsklausel für innovative Technologien

- › Neue innovative Technologien werden in der Regel durch die EnEV-Normen nicht abgebildet
- › Liegt für eine innovative Technologie ein Gleichwertigkeitsnachweis mit einer in den EnEV-Berechnungsnormen bereits abgebildeten Technologie vor, darf diese gleichwertige Technologie dem Nachweis von Effizienzhäusern zugrunde gelegt werden
- › Der Gleichwertigkeitsnachweis ist durch ein unabhängiges Prüfinstitut im Auftrag des Herstellers zu führen

# »» Nachhaltige Qualitätssicherung

Notwendigkeit und eigener Anspruch, jetzt und in Zukunft

Aus **Verantwortung**  
gegenüber unseren Endkunden

---

Aus **Verantwortung**  
gegenüber unserem Auftraggeber  
und der Öffentlichkeit

---

Aus **eigenem Anspruch**

---



# »» Verstärkung der vor-Ort-Kontrollen

## Anlagentechnik und Gebäudehülle



# »» Attraktiver und zeitgemäßer Internetauftritt

## Wichtige Informationsquelle für den Erstkontakt / Neukunden

159  
Kredit

Ab 0,75 % p.a. eff.

### Altersgerecht Umbauen

Ihr Kredit für mehr Wohnkomfort und weniger Barrieren

Merken

Überblick | Konditionen | So funktioniert 's | Formulare & Downloads | Beispiele | FAQ

### Das Wichtigste in Kürze

- ab 0,75 %  effektiver Jahreszins
- bis 50.000 Euro Kreditbetrag je Wohneinheit, unabhängig von Ihrem Alter
- für barriere-reduzierende Maßnahmen oder den Kauf umgebauten Wohnraums
- Ideale Ergänzung zum Produkt Energieeffizient Sanieren als [Kredit \(151/152\)](#) oder [Zuschuss \(430\)](#)
- **Alternativ** können Sie als Privatperson das [Zuschussprogramm \(455\)](#) wählen

+ Was fördern wir?

+ Wen fördern wir?

Kontakt



Telefon  
0800 539 9002 (kostenfreie  
Servicenummer)

Montag bis Freitag: 08.00-18.00  
Uhr

> E-Mail-Anfrage

**Sie suchen eine persönliche  
Beratung?**



> Finanzierungspartner  
finden und Termin  
anfragen

# »» Attraktiver und zeitgemäßer Internetauftritt

Wichtige Informationsquelle für Partner der KfW (Sachverständige)

Partner der KfW

## Schneller informiert

Bitte wählen Sie Ihren Bereich:



### Finanzierungspartner

Informationen für Geschäftsbanken, Sparkassen, Genossenschaftsbanken, Direktbanken, Bausparkassen und Versicherungen.

› Mehr erfahren



### Architekten, Bauingenieure & Energieberater

Detailinformationen und Services rund um die KfW-Förderung von Bau- und Sanierungsvorhaben.

› Mehr erfahren



### Steuer- und Unternehmensberater

Weiterführende Informationen zu den Förderprodukten, Services und Veranstaltungen der KfW.

› Mehr erfahren



### Regionalpartner

Informationen speziell für Handels-



### Kommunen

Detailinformationen und Services



### Vertriebspartner für den KfW-Studienkredit

### Online-Bestätigungen (BzA/BnD, Online-Antrag)

Diese Anwendung benötigen Sie für die wohnwirtschaftlichen Produkte zur Förderung der Energieeffizienz.

› Zu den Bestätigungen

### Kreditantrag und Abruf

Füllen Sie hier online ganz bequem das passende Formular aus.

› Zur Formulsammlung

### KfW Beraterforum

Hier finden Sie exklusive Informationen, hilfreiche Dokumente und Serviceangebote sowie unser Dokumentenarchiv.

› Login des Beraterforums

Kontakt





»» Vielen Dank für die Aufmerksamkeit