40 Jahre BAKA

Rede Ulrich Zink vom 07. Mai 2009
zum Empfang im BMVBS

Meine sehr verehrten Damen und Herren,
liebe BAKA-Mitglieder,
liebe BAKA-Freunde,
liebe Gäste,

sehr geehrter Herr Minister Tiefensee,

wir möchten uns sehr herzlich bei Ihnen bedanken diesen festlichen Anlass hier im historischen Rahmen des Erich Klausener-Saales gemeinsam feiern zu können.

Lassen wir uns in diesem Sinne durch das Zitat des französischen Philosophen und Schriftstellers Albert Camus inspirieren:

„Die wahre Großzügigkeit der Zukunft gegenüber besteht darin, in der Gegenwart alles zu geben.“

Ein wunderbar zutreffender Gedanke für die Vision und das heutige Motto:

„Zukunft Bauen im Netzwerk“

Ich freue mich, dass wir diesen Gedanken, den des Netzwerkes, bisher schon soweit getragen haben.

Wie hat sich unser aller Lebensraum in 40 Jahren gewandelt?

-

40 Jahre BAKA

Rede Ulrich Zink vom 07. Mai 2009
zum Empfang im BMVBS

Heute Abend wollen wir darüber nachdenken und uns dazu auszutauschen.

Viele Aspekte, Einflüsse und Veränderungen haben diesen Prozess beeinflusst.

Viele Bauschaffende und viele von Ihnen meine Damen und Herren haben daran mitgewirkt.

Menschen mit Ideen, Rückrat und Durchhaltevermögen.
Menschen mit Engagement, unternehmerischer Initiative, gesellschaftlichem Handeln und sozialer Verantwortung.
Menschen mit Neugierde, die sie antreibt und verbindet, Erfolgreiches zu tun.

Die gute Idee steht im Vordergrund.

Gemeinsames Handeln und andere damit motivieren, Gleiches und mehr zu tun, zeichnet ein gutes Netzwerk aus.

So wirkt das BAKA-Netzwerk seit nunmehr 40 Jahren.

Dabei sind wir immer auf der Suche nach

neuen Verbündeten.

Vielleicht gibt es Gäste unter uns,
die bis zum Erhalt der Einladung für diesen Abend noch keine Details von und über die BAKA-Idee wussten.

-

40 Jahre BAKA

Rede Ulrich Zink vom 07. Mai 2009
zum Empfang im BMVBS

Wir möchten Sie neugierig machen, die Aufgabe „Bauen im Bestand“ nicht nur aus wirtschaftlicher Perspektive zu betrachten.

Es ist toll, spannend und schön
und es macht Spaß!

Viele hier im Saal haben dazu ihre ganz persönlichen Geschichten.

Warum graben wir nach alten Mauern?

Warum reisen viele Menschen in andere Länder und Städte?

Warum interessieren wir uns für Farben, Formen, Materialien und Größen?

Warum fliegen wir zum Mond und schauen, ob da einer wohnt?

Alles unser Lebensraum!

Die Architektur inspiriert uns zu Geschichten.

40 Jahre BAKA

Rede Ulrich Zink vom 07. Mai 2009
zum Empfang im BMVBS

Rückblick:

Lassen Sie uns kurz zurückblicken:

19. März 1969 Frankfurt am Main,
Hotel Baseler Hof
Gründung der Arbeitskreis Altbauerneuerung.

Unter den Gründungsmitgliedern befanden sich unter anderem die Messe München und der BDB der Bund Deutscher Baumeister.

Damals konnte man nicht annähernd erahnen, in welchen Dimensionen sich das Thema Bauen im Bestand bis heute und zukünftig als feste Größe in der Bauwirtschaft entwickeln wird.

Es ist heute kaum mehr möglich, einen Neubau, eine Siedlung oder einen Stadtteil losgelöst vom bereits Gebauten zu sehen. Daher liegt es nahe,
„Bauen im Bestand“ als übergeordneten Begriff, als Gattungsbegriff für die komplexe Aufgabe sowohl städtebaulich als auch, sozial, ökologisch
und ökonomisch zu sehen.

Damals hatte man die starken Neubaugebiete vor sich,
die nachkriegsbedingten Notwendigkeiten, neuen Wohnraum zu schaffen.

40 Jahre BAKA

Rede Ulrich Zink vom 07. Mai 2009
zum Empfang im BMVBS

Heute nach einem demografischen Wandel, haben wir die Situation, den Wohnraum und vorhanden Gebäude zukunftsfähig zu gestalten.

Zukunftsfähig, heißt auch nachhaltig.

Die weltweite Finanzkrise stärkt heute unsere Haltung mit mehr Qualität, mit mehr Innovation die Zukunftsfähigkeit unserer bestehenden Gebäude insgesamt zu sichern.

Neue Dimensionen, neue Aufgaben erwachsen den Immobilien, den Gebäuden insgesamt.
Klimaschutz, Sicherheit, Qualität, Lebenszyklus - all diese Begriffe sind und werden mit einem neuen Anforderungsprofil versehen.

Das Vertrauen zwischen den Investoren, Bauherrn und allen am Bau Beteiligten sind wichtige Voraussetzungen für einen sensiblen Umgang mit Bestandsimmobilien.

Die Basis dafür hat der BAKA in den letzten 40 Jahren mit seinem unvergleichbaren Netzwerk aufgebaut.
Architekten, Ingenieure, Sachverständige, Lehrinstitute, Medien- und Messegesellschaften, Verbände, Hersteller, Verarbeiter, der Handel, Softwareunternehmen
haben sich, wenn auch teilweise nach harten Diskussionen in der Sache vereint/gefunden/….

-

Und wahrscheinlich entstanden gerade deshalb in diesem Verbund wegweisende Initiativen und erfolgreiche Projekte, allen Zielgruppen d. h. „uns“ zum Nutzen.

Bereits kurz nach der Gründung 1969 war es der

„Deutsche Kongress für Altbauerneuerung“

in Nürnberg der sich in 30 Jahren zum Fachtreffen entwickelte.

Bereits damals ließen es sich viele Bundesbauminister nicht nehmen, diesen Fachkongress zu eröffnen.
Einige von Ihnen durfte ich noch persönlich kennenlernen.

Ob Minister **Oskar Schneider**,
Minister **Karl Ravens**,
-er läßt sich heute verbunden mit einem perönlichen Gruß an alle entschuldigen-

immer war es doch das Bauen im Bestand das uns zusammenführte.

Legendär war das zünftig bestellte Bier von Herrn **Minister Töpfer** mitten in seiner Rede, zum 12. Kongress in Nürnberg, manche erinnern sich noch gern daran.

-

40 Jahre BAKA

Rede Ulrich Zink vom 07. Mai 2009
zum Empfang im BMVBS

Meine sehr verehrten Damen und Herren,

neue Innovationen und Systemlösungen werden die Zukunft der Gebäude zunehmend beeinflussen müssen.

Auf dem Marktplatz Bauen im Bestand zur BAU 2009 war das Motto daher auch nicht von ungefähr:

„Praxis Altbau trifft Zukunft Bau“

denn, die Praxis inspiriert die Forschung, und Lösungen aus der Forschung finden Anwendung in der Praxis.

Mit der Beteiligung an Forschungsprojekten zeigt der BAKA seine klare Position zu dieser Aufgabe.

Wissenschaftlicher Beirat

Mit der Gründung des wissenschaftlichen Beirates im Januar 2008 wurden die Themen Zukunft Bau, Zukunft Bauforschung, Zukunft Baupraxis und Bildung fokussiert.

Zur Sicherung der Nachhaltigkeit und Qualität am Bau stellt die Qualifizierung ein wichtiges Bindeglied dar.

-

Almanach

Mit der Herausgabe des ersten Fachbuches dem

„Almanach“
Kompetenz Bauen im Bestand

im Jahr 2006 ist das allumfassende Grundlagenwerk für die Praxis und auch als Lehrbuch entstanden.
Heute kann ich Ihnen die 2. Auflage zeigen und bedanke mich an dieser Stelle bei den beteiligten Netzwerkpartnern: IfB, Heinze und Verlag Rudolf Müller für dieses erste gemeinsame Werk.

Qualifizierungsoffensive

Maßnahmen der Aus- und Weiterbildung waren dem BAKA immer besonders wichtig.

Mit der Qualifizierungsoffensive und dem KEP dem Kompetenz-Erfahrungs-Profil wollen wir dieser Aufgabe einen Namen und eine Plattform geben bei der sie alle mitwirken können.

SanReMo-Online-Befragung

Im ersten Schritt haben wir heute eine Internetbefragung bei Planern, Handwerkern und Bauherren gestartet.
Unter dem Titel San-Re-Mo Umfrage finden Sie dieses Instrument unter
www. bakaberlin.de und auch bereits bei weiteren Netzwerkpartnern.
Ziel dabei ist es herauszufinden wie sich die wichtigen Partner zum Thema Sanieren-Renovieren-Modernisieren bereits qualifiziert auf den Weg gemacht haben und
wie dies auf dem Markt erkannt und bewertet wird.

idi-al Gebäudediagnose

Um den Umgang mit Bestandsimmobilien zu sensibilisieren und strategisch richtig anzugehen, musste dringend eine Methode zur Gebäudediagnose geboren werden.

Und für die komplexe Verarbeitung aller daraus entstehenden Daten der Gebäude wurde Dank der Unterstützung durch das BMVBS eine Software entwickelt.

Da das so ideal war, entstand daraus die Intelligente Informations- und Diagnosemethode **"idi-al".**

Inzwischen haben schon viele Eigentümer, Bauherren, Investoren von dieser neu entwickelten Methode profitiert, einige konnte ich heute Abend unter den Gästen auch schon begrüßen.

40 Jahre BAKA

Rede Ulrich Zink vom 07. Mai 2009
zum Empfang im BMVBS

Messen

Immer wieder waren es die Messen, die mit dem BAKA Aufklärungskampagnen starteten und mit ihm neue Wege der Kommunikation entwickelten. So entstand der Marktplatz Bauen im Bestand als gemeinsames Projekt, als Plattform für die neutrale Begegnung als Treffpunkt für den neutralen Rat den Tipps von Experten, den Vorträgen, den Preisverleihungen.

BAKA Forum on Tour

Um den Hauseigentümern die Themen der Gebäudemodernisierung und des Klimaschutzes näher zu bringen haben wir das modulare Projekt ins Leben gerufen:
Das BAKA-Forum Praxis Altbau, es tourt seit 2006 durch Deutschland von Stadt zu Stadt. Ganze Hallen sind gefüllt und interessiertes Publikum hört bei 50-60 hochkarätigen Referenten neugierig zu.

Modellprojekte

Dann gibt es da auch beispielhafte energetische Sanierungen –
die Modellprojekte:
Die Sanierung eines Baudenkmals
einer Villa von 45 auf 6 Liter,
die Sanierung einer Doppelhaushälfte auf Passivhausniveau
oder die Montessorischule in Berlin Pankow als Baudenkmal startet gerade in
die 2. Phase, um von 40 auf unter 6 L Energieverbrauch zu rutschen.

Spenden, Förderung, Zuschuß und die
die Kompetenz und Erfahrung der Beteiligten
Netzwerkpartner werden es möglich machen.

-

Preis & Innovation

Zum dritten Mal wurde zur Bau09 der Preis für Produktinnovation Praxis Altbau, Bauen im Bestand ausgelobt.

Mit den Preisen und Anerkennungen werden Innovationen und Systemlösungen für die Altbau Praxis ausgezeichnet.
Dabei soll es den Unternehmen Mut machen, daran weiter zu arbeiten, um so erdachte und entwickelte Systemlösungen durchaus stolz dem Markt zu zeigen.

Ich möchte es nicht versäumen, Ihnen davon vorzuschwärmen, dass all diese Initiativen und Projekte nur in Kooperation und im Netzwerk realisiert wurden.

Es waren und sind viele Partner.

Ich sehe hier und heute in viele vertraute Gesichter und um niemanden zu vergessen, sage ich hiermit allen:

vielen herzlichen Dank und weiter so!

Internetportal & Suchmaschine

Der BAKA hat sich in diesem Jahr zu seinem 40. bereits ein großes Geburtstagsgeschenk gemacht.

Denn, wie Sie an unterschiedlichster Stelle festgestellt haben, ist das Bauen im Bestand sehr komplex und die Themen vielfältig.

Und wenn ich kurz und knapp sagen sollte, was ist denn „BAKA“? -
wurde es höchste Zeit, ein Internetportal als intelligente Suchmaschine und Wissensdatenbanken zu realisieren.

Das besondere und gleichzeitig spannende am BAKA-Netzwerk ist die Vielseitgkeit.

Kompetenzen und Erfahrungen in einem gemeinsamen Portal.

Schauen Sie einfach unter

www.bauenimbestand.com

oder

www.bakaberlin.de

-

40 Jahre BAKA

Rede Ulrich Zink vom 07. Mai 2009
zum Empfang im BMVBS

Welche politische Verantwortung tragen wir heute und in Zukunft?

Die Erwartungen an Deutschland vor allem auch im Bereich Bauen sind hoch.
Wir arbeiten jeden Tag daran, die Aufgaben und Chancen für unsere Zukunft zu nutzen, den Klimaschutz zu sichern und nachhaltige Lösungen für die nächsten Generationen zu erforschen und zu garantieren.

Dies müssen wir auch als Vorbild der ganzen Welt vorleben und zeigen?

Mit den starken Kooperationspartnern und einem gemeinsamen Ziel gelingt uns dies.

Wir gestalten die Zukunft gemeinsam.

-

40 Jahre BAKA

Rede Ulrich Zink vom 07. Mai 2009
zum Empfang im BMVBS

**Erfolg nur durch Kooperation
mit starken Partnern.**

An dieser Stelle möchte ich mich noch ausdrücklich beim Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung für die gute Zusammenarbeit und Kooperation bedanken.

Insbesondere bei:
Herrn Baudirektor Hans-Dieter Hegner für die jahrelange Zusammenarbeit bei Veranstaltungen, Messen und Kongressen und dem fachlichen Austausch.

Bei Herrn Ministerialdirigenten Robert Scholl, für die Kooperation im Marketing- und Kommunikationskreis und für die Unterstützung bei der Gestaltung und Durchführung dieses heutigen Abends.

Ein zusätzliches Dankeschön an beide und an die vielen mitwirkenden Persönlichkeiten, und Freunde

dafür unser aller Applaus.

-

40 Jahre BAKA

Rede Ulrich Zink vom 07. Mai 2009
zum Empfang im BMVBS

Meine sehr verehrten Damen und Herren,

wir wollen gemeinsam die Zukunft gestalten.

Sie sind eingeladen,
Sie sind aufgefordert mitzuwirken,
Sie sind auch aufgefordert,
diesen wichtigen Weg der Nachhaltigkeit
gemeinsam anzugehen.

machen Sie mit und sind sie dabei:

Zukunft Bauen im Netzwerk

Ich wünsche uns allen heute gute
Gespräche, viele gemeinsame Absichten und
viele gemeinsame Aktivitäten in der Zukunft.

Herzlichen Dank an die Sponsoren
des Abends:

dem BMVBS,
der Messe Berlin,
der Firma hagebau
der Firma KNAUF,
der Firma Velux,
und an
die VHV
die es ermöglicht haben, daß es heute nicht
nur Worte sondern auch etwas für Leib,
Seele und Geist gibt.

Herzlichen Dank.

Ulrich Zink

-