

## Qualitätssicherung für die Energieeffizienz im Altbau mit Gebäuediagnose idi-al.

**Berlin./.** Planer und Handwerker müssen auf die Anforderungen der Energiewende und der Forderung nach der Energieeffizienz in Bestandsimmobilien optimal vorbereitet sein. Mit dem BAKA Intensiv-Seminar ist der Qualifizierungsweg zum „Experten Altbau mit Energieeffizienz“ gesichert.

Vor dem Bauen im Bestand steht die qualifizierte Analyse der Immobilie. Der Bundesarbeitskreis Altbauserneuerung e. V. (BAKA) hat schon vor Jahren in Zusammenarbeit mit dem Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung ein praxiserprobtes Werkzeug für die Bestandsaufnahme entwickelt.

Aus der 45jährigen Erfahrung im Umgang mit Bestandsimmobilien entstand mit der **idi-al Gebäuediagnose** ein Tool, das bereits den Büchern „Das gebrauchte Haus“ und „Die gebrauchte Wohnung“ (beide erschienen bei Stiftung Warentest 2012) zugrunde liegt. Mit dem aktuellen Update 1.4 wurde die Software nun für die Nutzung technisch und graphisch weiterentwickelt.

Deutschland steht vor der Energiewende. Das stellt das Bauen – und besonders das Bauen im Bestand – vor neue Herausforderungen. Einigkeit besteht darüber, dass die Energiewende und die damit verbundenen Bauaufgaben ohne qualifizierte Fachkräfte nicht zu bewältigen sind.

Planer und Handwerker müssen auf die Anforderungen der Energieeffizienz in Bestandsimmobilien nach einheitlichen Kriterien optimal vorbereitet werden. Dazu bietet der BAKA Intensiv-Seminare an. Ziel ist es, jeden teilnehmenden Sachverständigen zum „Experten Altbau“ zu qualifizieren. In kleinen exklusiven Gruppen erwerben die Teilnehmer zunächst das theoretische Wissen, das am Bestandsgebäude sofort praktisch erprobt wird, und erlernen den ganzheitlichen Umgang mit der Gebäuediagnose.

---

Herausgeber:

**BAKA Bundesarbeitskreis Altbauserneuerung e. V.**

Elisabethweg 10, 13187 Berlin

Tel.: 030 / 48 49 078 55 - Fax: 030 / 48 49 078 99

[www.bauenimbestand.com](http://www.bauenimbestand.com) - [www.bakaberlin.de](http://www.bakaberlin.de) - [www.idi-al.de](http://www.idi-al.de)

[info@bakaberlin.de](mailto:info@bakaberlin.de) Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten

# Presse - Information

vom 12.07.2013



Weiter werden Kenntnisse zu den Themen Energieeinsparverordnung, Wärmebrücken, Dämmsysteme, Innendämmung, Gebäudetechnik, hydraulischer Abgleich, Maßnahmenplanung, Kosten, Fördermittel sowie Qualitätssicherung vermittelt.

Die erfolgreiche Teilnahme des Seminars wird mit 20 Unterrichtseinheiten (UE) gewertet.

Das nächste Intensiv-Seminar für die Qualifizierung „Experte Altbau & Energieeffizienz“ findet am 6. und 7. September 2013 in Berlin statt.



Infos und Anmeldung unter:

[www.idi-al.de](http://www.idi-al.de) | [www.bakaberlin.de](http://www.bakaberlin.de)

Beispiel einer Bewertung  
als Gesamtübersicht

|          |   |   |  |  |    |    |  |    |  |   |  |  |  |
|----------|---|---|--|--|----|----|--|----|--|---|--|--|--|
| <b>A</b> | <b>Abdichten / Feuchtigkeit</b>             | - |  |  | -3 |    |  |    |  | 2 |  |  |  |
| <b>B</b> | <b>Fassade / Außenhaut : Hüllflächen</b>    |   |  |  | -3 |    |  |    |  | 2 |  |  |  |
| <b>C</b> | <b>Konstruktion / Mauerwerk / Decken</b>    | 2 |  |  |    |    |  | -1 |  | 2 |  |  |  |
| <b>D</b> | <b>Gebäudetechnik</b>                       |   |  |  |    | -2 |  |    |  |   |  |  |  |
| <b>E</b> | <b>Außenanlagen</b>                         |   |  |  |    |    |  | -1 |  |   |  |  |  |
| <b>F</b> | <b>Grundstück und Erschließung</b>          |   |  |  |    |    |  |    |  |   |  |  |  |
| <b>G</b> | <b>Imaterielle Wertigkeit - Architektur</b> |   |  |  |    |    |  |    |  |   |  |  |  |

Bewertungsindex: Zustand Fassade A04

Zustand:



Risikofaktor: 1  
Wichtung: 3  
Untersuchung: +  
Analyse vorhanden:  
Kostenindex: 42.500,00 EUR

Herausgeber:

**BAKA Bundesarbeitskreis Altbauprüfung e. V.**

Elisabethweg 10, 13187 Berlin

Tel.: 030 / 48 49 078 55 - Fax: 030 / 48 49 078 99

[www.bauenimbstand.com](http://www.bauenimbstand.com) - [www.bakaberlin.de](http://www.bakaberlin.de) - [www.idi-al.de](http://www.idi-al.de)

[info@bakaberlin.de](mailto:info@bakaberlin.de) Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten