



Qualifizierung Experte Altbau

idi-al.

Sicher planen.

Kompetent beraten.

Planer | Architekt | Fachingenieur | Energieberater



www.idi-al.de

Sicher planen. Kompetent beraten.

**Starten Sie
Ihren persönlichen
Fahrplan zum
Experten Altbau**



Im Rahmen der Altbausanierung ist die Analyse der Gebäudesubstanz für den Planer und Architekten immer wieder eine Herausforderung.

Im Vergleich zu Neubauten gibt es bei der Altbausanierung einige deutliche Unterschiede. Es sind die vorhandenen Gegebenheiten zu berücksichtigen. Die zum Anfang oft unbekannt Parameter müssen durch eine umfassende Analyse vor dem Beginn der eigentlichen Planungsaufgabe als Gebäuediagnose ermittelt werden.

Nicht der freie architektonische Gedanke sondern Erfahrungen, das Wissen um Baumaterialien, Handwerkstechniken, Systemlösungen, Normen und Vorschriften sind im Umgang mit dem baulichen Bestand unverzichtbar.

Jedes Gebäude spiegelt ein Zusammenspiel verschiedener Faktoren. Das Faktorenfeld ergibt sich aus den spezifischen und höchst individuellen Faktoren als Gesamtbild. Es gilt zu erkennen, wie das Faktorenfeld betrachtet und bewertet werden kann. Die unterschiedliche Wahrnehmung einzelner Aspekte kann schon eine Änderung bewirken oder Ausgangspunkt für eine eingehendere Betrachtung werden. Das erfordert Wissen, Erfahrungen und methodisches Vorgehen.

In diesem Zusammenhang ist eine ganzheitliche Betrachtung von Chancen und Risiken Voraussetzung für den professionellen Umgang mit Bestandsbauten.

Experte Altbau Methodisch arbeiten.



Der BAKA hat eine praxiserprobte Methode entwickelt, um alle unbekannt Parameter durch eine umfassende Analyse vor dem Beginn der eigentlichen Planungsaufgabe zu ermitteln.

Die Methode ist für alle Immobilienarten einsetzbar, geht weit über die energetische Betrachtung hinaus bzw. schließt die Kennwerte eines Energieausweises in die Massnahmen- und Kostenbetrachtung ein, gibt Einschätzungen zu architektonischen und immateriellen Aspekten und dokumentiert darüber hinaus die Lebenszyklusbetrachtung.

- Gebäudestatus und Baufortschritt klar und verständlich ablesbar.
- Für Gespräche bei Bank und Investoren ist der Bauherr bestens gerüstet.
- Führt die Ergebnisse des Energieausweises in bedarfsorientierte, konkrete und wirtschaftliche Massnahmen.
- Kauf- oder Sanierungsentscheidungen stehen auf soliden Fundament.
- Einheitliche Methode mit bundesweit anerkannter Gültigkeit.
- Gütesiegel für qualitätvolle Arbeit.



Wir wollen Ihnen eine klare Übersicht verschaffen.



idi-al - Intelligente Diagnosemethode Altbau

1 Experte Altbau

Bauen im Bestand als Herausforderung

- Erfahrungen | Qualifikationen
- Praxiswissen | Attraktivität
- Planung | Wirtschaftlichkeit
- Projektmanagement | Büroorganisation

2 Methode idi-al

Vom Datenchaos zum systematischen Vorgehen

- ganzheitliche Gebäuediagnose
- Qualitätssicherung und Nachhaltigkeit
- von der Planung bis zur Ausführung
- Bauliche und energetische Untersuchung
- Strategien | Massnahmen | Kosten
- Aufwand | Nutzen | Vorteile | Honorar
- Datenbank | Netzwerk
- Erfahrungen der Anwender
- Zielgruppen | Einsatzbereiche | Simulation

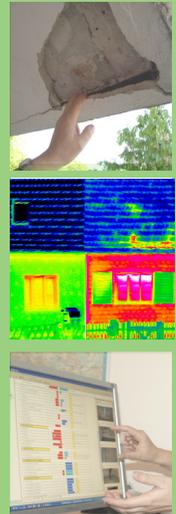
3 Vor-Ort-Analyse

Besichtigung einer Immobilie

- Sehen | Prüfen | Untersuchen
- Erstellung eines Gebäudeprofils
- Auswertung

4 Erfahrungsaustausch **Meeting am Abend**

Experte Altbau Qualifizierung.



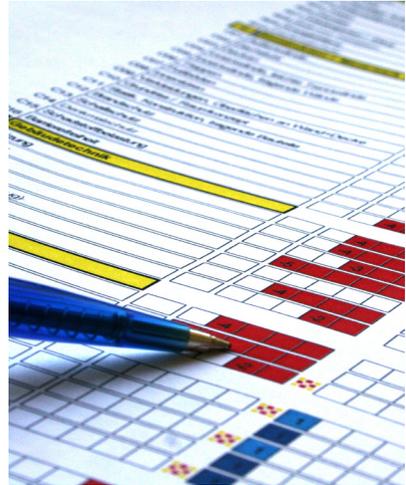
- 5 Bewertung nach idi-al** Komplexe Faktoren auf den Punkt gebracht
- Struktur | Aufbau | Bewertungsskala
 - Architektur | Energie | Nachhaltigkeit
 - Schwächen | Stärken | Risiken | Prioritäten
 - Texte | Fotos | Massnahmen | Kosten

- 6 Seminar** Wissenstransfer der Teilnehmer im Kontext
- Übungen | Beschreibungen
 - Differenzierungen | Fotos im Detail

7 Diagnose nach idi-al Mein erstes Haus!

- 8 idi-al Software** Professionelles Werkzeug für den Experten Altbau
- Projekt | Anfrageerfassung | Angebotserstellung
 - Datenerfassung und -zuordnung | Fotoverwaltung
 - Massnahmenplanung | Kostenschätzung
 - Stärken-Schwächen-Profil
 - Broschüre für den Auftraggeber
 - Arbeiten im Netzwerk
 - Übergabe neutralisierter Daten und Fotos für den Projektbestand in der Software
 - Schnittstellen zu Datenbanken (z.B. Schadis, Energieausweis)

idi-al Methode und Software.



Die ganzheitliche Methode idi-al wird unterstützt durch eine Software. Sie umfasst realisierte Projekte mit Bewertungskriterien und zugeordneten Referenzfotos.

Der idi-al Anwender vergleicht seine Einschätzung mit den Daten, die im System hinterlegt sind.

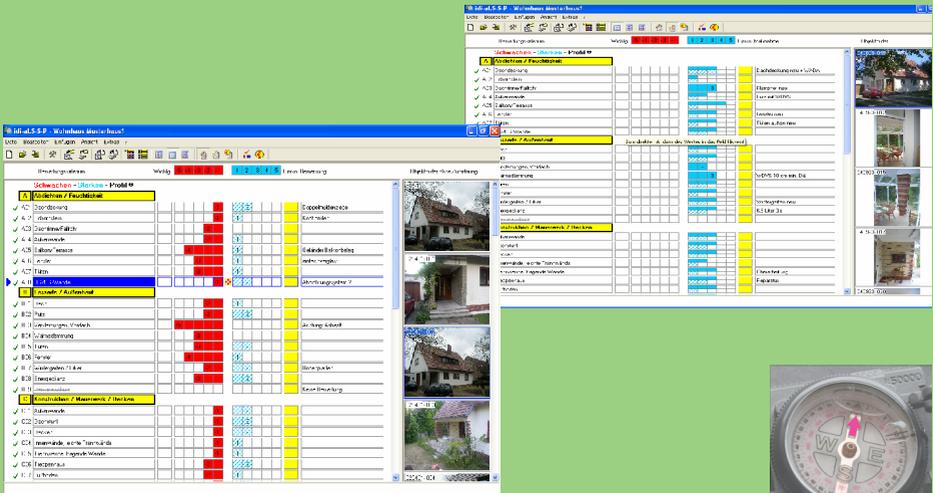
Der Fachmann kann aufgrund seiner Erfahrungen entscheiden, mit welcher Bewertung und konkreten Ziffer er den jeweiligen Bauteil definiert. Er kann von -5 bis +5 und zusätzliche Differenzierungen, Prioritäten und Hinweise eingeben. Ist alles erfasst und fototechnisch zugeordnet, entsteht ein Profil des Gebäudes.

Die Dokumentation als Broschüre beinhaltet:

- Stärken-Schwächen-Profil
- Erforderliche Maßnahmen
- Kostenorientierung
- Kennwertbeschreibungen
- Fotos

- **idi-al** gesichert durch optimale Vorbereitung
- **idi-al** gedacht durch strukturierte Vorgaben
- **idi-al** gesehen durch systematische Bearbeitung
- **idi-al** Zeit gespart und stressfrei zu jedem Vor-Ort-Termin
- **idi-al** vom Netzwerk profitiert durch Muster-Projekte
- **idi-al** Stärken zeigen und nicht nur Schäden
- **idi-al** ins Detail gehen durch verfeinerte Aussagequalität
- **idi-al** stark gemacht durch das BAKA Netzwerk

Experte Altbau Fachseminar.



Teilnehmerprofil

Planer | Architekt
Fachingenieur | Sachverständiger | Energieberater

Seminardauer

Teil 1 - 3

2 Tage

Freitag 9:00 - 19:00 Uhr

Teil 4

Freitag ab 20:00 Uhr

Teil 5 - 8

Samstag 9:00-17:00 Uhr



Fachseminar

- idi-al Software als 30-Tage-Version
 - Fachbuch Almanach Kompetenz Bauen im Bestand
 - Seminarunterlagen auf CD
 - idi-al Musterbroschüre einer Immobilie
 - Zertifikat | Fortbildungsnachweis
 - Versorgung mit Getränken & Snacks
 - Brunchbuffet am Samstag
- Preis 499,50 €



Seminar + Software

- Fachseminar Experte Altbau
 - Software Gebäudediagnose idi-al
- Preis 849,00 €



Seminar + Software Angebot

- in Verbindung mit einer BAKA-Mitgliedschaft
- Preis 599,00 €

Update 1. Jahr kostenlos, ab 2. Jahr 165,00 €

alle Preise netto

Teilnehmerzahl ist begrenzt

idi-al Gebäudediagnose Qualifizierung.



Veranstalter

BAKA
Bundesarbeitskreis
Altbauerneuerung e.V
BAKAdemie

Elisabethweg 10, 13187 Berlin
Tel. 030 / 48 49 078 - 55
Fax 030 / 48 49 078 -99
info@bakaberlin.de
www.bakaberlin.de
www.idi-al.de

Veranstaltungsort

BAKA Geschäftsstelle
Elisabethweg 10, 13187 Berlin

Kooperationspartner

AS Architekten-Service GmbH
dena Deutsche Energieagentur
Hottgenroth Software GmbH & Co. KG
IRB Fraunhofer-
Informationszentrum Raum u. Bau
Syscon Informatik GmbH

Kontakt