

**BAKA FORUM**  
Praxis Altbau **on tour**

**Dortmund**  
**02. bis 06. Oktober 2013**  
HAUS & ENERGIE

Vorträge ■ Informationen  
Beratung rund um die Immobilie

## ■ **Mittwoch 02.10.2013**

- **11:00 Begrüßung**  
**Dieter Meier**  
Geschäftsführer Messe Westfalenhallen Dortmund GmbH
- **11:15 Der Weg zum Traumhaus: Die 11 Schritte zur energieeffizienten Sanierung von Gebäuden**  
**Ulrich Zink**  
Integra Planen und Gestalten GmbH, BAKA Experte-Altbau
- **12:00 Komfortsteigerung und Energieeffizienz durch moderne Wärmeverteilung**  
**Christian Beckmann**  
Geniex Wilo SE
- **12:45 Kreative Energie - Jenseits der Plastikhaut. Energie sparen und wertvolle Fassaden erhalten**  
**Björn Schreiter**  
schreiter architekten
- **13:30 TV Praxis Altbau**
- **14:00 Wärmepumpen - Einsatzmöglichkeiten in der Sanierung**  
**Timo Bödecker**  
Nibe Systemtechnik GmbH
- **14:45 Vorwandmontage - Intelligente Lösungen in der Modernisierung**  
**Andreas Zimmermann**  
Tremco Illbruck GmbH & Co. KG
- **15:30 Legionellenprüfung und Verpflichtung zum Einbau von Wärmezählern**  
**Frank-Georg Pfeifer**  
Rechtsanwalt, Landesverband Haus & Grund Westfalen e.V.
- **16:15 Verlosung von Literatur für Bauherr und Fachmann**

**[www.bakaberlin.de](http://www.bakaberlin.de)**  
**[www.enbe2020.de](http://www.enbe2020.de)**

## ■ **Donnerstag 03.10.2013**

- **11:00 Wirtschaftlichkeit energetischer Sanierungen**  
Werner Greindl  
Werner Greindl Baudiagen e.K., BAKA Experte-Altbau
- **11:45 TV Praxis Altbau**
- **12:30 Betriebskostenabrechnung und  
Modernisierungsmaßnahmen - rechtliche Hinweise**  
Tim Treude  
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentums-  
recht, Landesverband Haus & Grund Westfalen e.V.
- **13:15 TV Praxis Altbau**
- **14:00 Gebäuediagnose als Fahrplan und Strategie zur  
Qualitätssicherung in der Sanierung**  
Ulrich Zink  
Integra Planen und Gestalten GmbH, BAKA Experte-Altbau
- **14:45 "Energiewende was nun?"  
Jetzt die richtigen Schritte einleiten bei Umbau  
und Sanierung**  
Prof. Armin D. Rogall  
Fachhochschule Dortmund, Fachbereich Architektur
- **15:45 Thermografie für die energetische Leckageortung und  
zur Qualitätssicherung**  
TV Praxis Altbau
- **17:30 Verlosung von Literatur für Bauherr und Fachmann**



## ■ Freitag 04.10.2013

- **11:00 Feuchtigkeit und Schimmel in Gebäuden - Erkennen und Vermeiden**  
**Werner Greindl**  
Werner Greindl Baudiagen e.K., BAKA Experte-Altbau
- **11:45 Betriebskostenabrechnung und Modernisierungsmaßnahmen - rechtliche Hinweise**  
**Tim Treude**  
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Landesverband Haus & Grund Westfalen e.V.
- **12:30 "Energieeffizient und trotzdem gesund bauen - geht das?"**  
**Jürgen-Paul Rösch**  
Sentinel Haus Institut GmbH
- **13:30 TV Praxis Altbau**

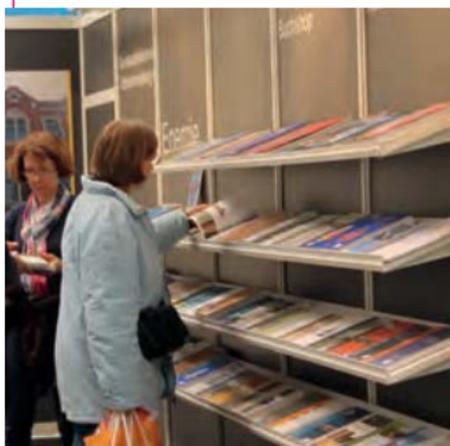
## **Dortmunder Haus & Grund -Tag 2013**

- **14:00 Die Ursächlichkeit von Schimmelpilz beweisen durch die Einholung eines Sachverständigengutachtens**  
**Prof. Jürgen Ulrich**  
Vorsitzender Richter am Landgericht Dortmund a.D., Landesverband Haus & Grund Westfalen e.V.
- **14:30 Die Notwendigkeit einer Rechtsschutzversicherung bei der Vermietung und Selbstnutzung von Immobilien**  
**Andrea Schenkel**  
Vertriebsdirektorin ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG
- **15:00 Bonitätsauskünfte vor Abschluss eines Mietvertrages oder Einleitung eines Gerichts- bzw. Zwangsvollstreckungsverfahrens**  
**Matthias Walther**  
arvato INFOSCORE
- **15:30 Die geplanten Änderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) und die Einbaupflicht von Warmwasserzählern**  
**Rechtsanwalt Gerold Happ**  
Vorsitzender Haus & Grund Deutschland

## ■ Samstag 05.10.2013

- **11:00 Auf dem Weg zum autarken Heizsystem**  
Sven Kersten  
Energieagentur NRW
- **11:45 Heizen mit Holzpellets**  
Isabel Dörr  
Energieagentur NRW
- **12:30 Photovoltaik, sinnvoll für den Eigenbedarf!**  
Carl-Georg von Buquoy  
Energieagentur NRW
- **13:15 TV Praxis Altbau**
- **14:00 Schimmel und Algen sicher vermeiden - Gesundheitsrisiken bei der Sanierung im Altbau erkennen und verhindern**  
Dr. Thomas Warscheid  
LBW Bioconsult, BAKA Experte-Altbau
- **14:45 Wirtschaftlichkeit energetischer Sanierung**  
Werner Greindl  
Werner Greindl Baudiagen e.K., BAKA Experte-Altbau
- **15:30 Betriebskostenabrechnung und Modernisierungsmaßnahmen - rechtliche Hinweise**  
Tim Treude  
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Landesverband Haus & Grund Westfalen e.V.
- **16:15 Verlosung von Literatur für Bauherr und Fachmann**

Änderungen vorbehalten!



## ■ Sonntag 06.10.2013 **Dortmund**

- **11:00 Altbauanierung in der Praxis - Tipps & Tricks**  
**Florian Böker**  
 Böker Architekten GbR, BAKA Experte-Altbau
  
- **11:45 Schimmel und Algen sicher vermeiden - Gesundheitsrisiken bei der Sanierung im Altbau erkennen und verhindern**  
**Dr. Thomas Warscheid**  
 LBW Bioconsult, BAKA Experte-Altbau
  
- **12:30 Wirtschaftlichkeit energetischer Sanierung**  
**Werner Greindl**  
 Werner Greindl Baudiagen e.K., BAKA Experte-Altbau
  
- **13:15 TV Praxis Altbau**
  
- **14:00 Betriebskostenabrechnung und Modernisierungsmaßnahmen - rechtliche Hinweise**  
**Tim Treude**  
 Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Landesverband Haus & Grund Westfalen e.V.
  
- **14:45 Gebäudeenergieberater und Energiegutachter der KfW**  
**Meinolf Decker**  
 Landesverband Haus & Grund Westfalen e.V.
  
- **15:00 Verlosung von Literatur für Bauherr und Fachmann**

### Termine 2013/2014

Haus & Energie	02.10. - 06.10.13	Dortmund
EnergieSparTage	12.10. - 20.10.13	Hannover
offerta	26.10. - 03.11.13	Karlsruhe
Gloria	07.11. - 09.11.13	Augsburg
DEUBAUKOM	15.01. - 18.01.14	Essen
Inventa	13.02. - 16.02.14	Karlsruhe
bautec	18.02. - 21-02.13	Berlin

**BAKA FORUM**

Praxis Altbau **on tour**

Mein persönlicher  
**Beratungs-**  
**gutschein**

[www.bakaberlin.de/gutschein](http://www.bakaberlin.de/gutschein)

## ■ Sanieren – Renovieren- Modernisieren

### **Modernisieren – Lebensqualität mit Zukunft**

Der BAKA versteht sich als bundesweiter Dachverband mit europäischer Verantwortung für das Bauen im Bestand. In diesem einzigartigen Netzwerk werden Modell-Projekte initiiert, Aufgaben gestellt und praxisorientierte Lösungen aufgezeigt und umgesetzt.

**Wir zeigen Ihnen neues Leben in alten Mauern.**

#### **Informationen rund um die Immobilie**

für Bauherrn, Hauseigentümer, Investoren, Planer und Sachverständige sowie alle Bauinteressierten

#### **Beratung, Begutachtung, Betreuung**

durch die Experten Bauen im Bestand, Architekten, Ingenieure und Sachverständige

**Das sind die Themen, egal ob  
Scheune, Wohnhaus, Wohnblock, Schule, Kino,  
Schwimmbad, Kirche oder Industrieanlage:**

- Professionelle Methode zur Gebäudebewertung
- San-Re-Mo Sanieren Renovieren Modernisieren
- Energetische Modernisierung
- Nutzung und Umnutzung von Immobilien
- Detaillösungen und innovative Bausysteme
- Energieberatung und Energieausweis
- Finanzierung und Förderung

■ **Persönlicher Beratungsgutschein**

**[www.bakaberlin.de/gutschein](http://www.bakaberlin.de/gutschein)**

**Öffnungszeiten der Messe: 10 - 18 Uhr**

**Eintrittspreise Tageskasse:**

**Erwachsene: 8,50 € / ermäßigt 6,50 €**

**Kinder 6 bis 13 Jahre: 5,00 €**

**Kinder bis 6 Jahre: frei**

**Im Rahmen der Messe ist das BAKA-Forum kostenfrei!**

**[www.tickets.dortmunderherbst.de](http://www.tickets.dortmunderherbst.de)**

## ■ BAKA FORUM Praxis Altbau on tour

### Modernisieren – Lebensqualität mit Zukunft

#### Veranstaltungsort

Messe Westfalenhallen Dortmund  
Rheinlanddamm 200  
44139 Dortmund · Halle 4 · D52  
www.westfalenhallen.de



#### Anfahrt

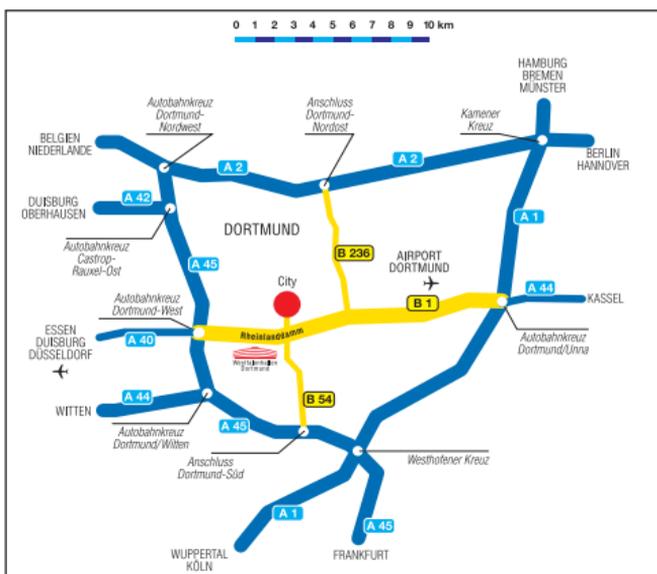
mit dem Auto:

direkter Anschluss durch die B1 (A 40) an die Autobahnen  
A1, A 45, A 2, A 42, A 44

mit den öffentlichen Nahverkehrsmitteln:

U-Bahnlinie U 45/U 46 bis zur Haltestelle „Westfalenhallen“

U-Bahnlinie U 42 bis zur Haltestelle „Theodor-Fliegener-Heim“



#### Veranstalter

BAKA – Bundesarbeitskreis  
Altbauserneuerung e. V.



Elisabethweg 10, 13187 Berlin

Tel. (030) 48 49 078-55 · Fax (030) 48 49 078-99

info@bakaberlin.de · www.bakaberlin.de

#### Mitwirkende Kooperationspartner

Messe Westfalenhallen Dortmund GmbH

BDA Bund Deutscher Architekten

Energieagentur NRW

Energieberater2020

Haus & Grund Westfalen e.V.

Fachhochschule Dortmund

PresseCompany GmbH

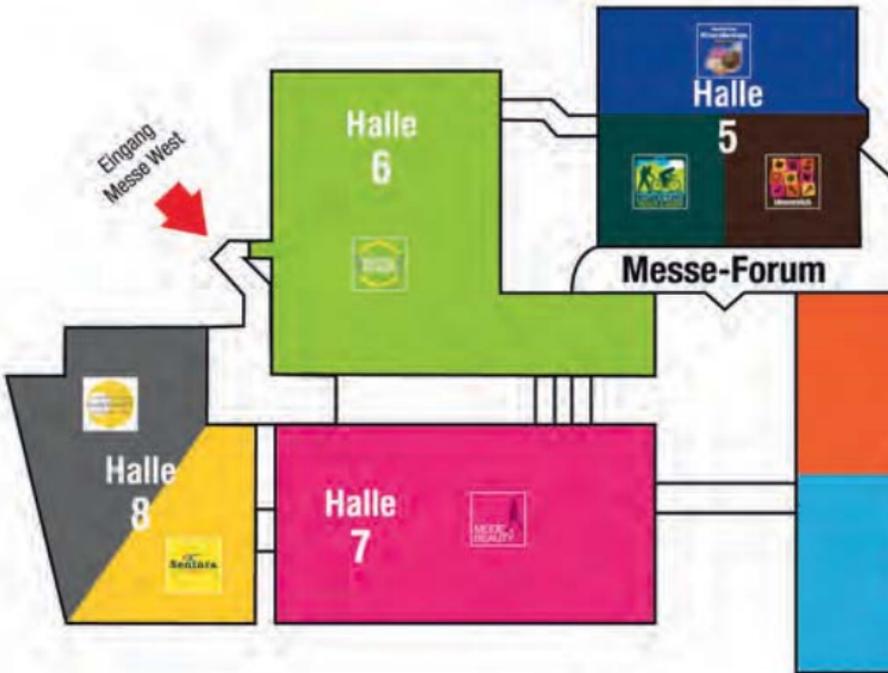


Bund Deutscher Architekten



## ▪ Marktplatz Bauen im Bestand

### Hallenübersicht



### BAKA FORUM Praxis Altbau **on tour**



# DORTMUNDER HERBST 2013

02. - 06.10. 2013



**Bundesarbeitskreis Altbaumerneuerung e.V.**  
[www.bakaberlin.de](http://www.bakaberlin.de)

