



## ZukunftBau . PraxisAltbau

### Marktplatz Bauen im Bestand

Ein Informationspool mit umfangreichen Erfahrungen, Fachwissen und Ideen rund um die Immobilie von der Gebäudediagnose über die Gebäudetechnik bis zur Gebäudeinstandsetzung unter Einbindung kompetenter Partner aus Planung, Handwerk, Instituten, Baustoffindustrie, Verbänden und Politik sowie aus Förderung und Finanzierung.

### SanReMo Sanieren – Renovieren – Modernisieren

täglich von 9:00 bis 18:00 Uhr

Vorsicht neutrale Beratung!  
Wissenswertes rund um die Immobilie.

### BAKA-Shop

täglich von 9:00 bis 18:00 Uhr

Ausgewählte und verlagsübergreifende Literatur für alle Zielgruppen.

### BAKA Forum Praxis Altbau on tour

Das BAKA Forum Praxis Altbau on tour startet das Jahr 2014 in Essen. Mit der attraktiven und abwechslungsreichen Veranstaltungsserie hat der BAKA eine starke Adresse initiiert und etabliert. Über 50 hochkarätige Referenten gestalten die Messewoche zum Wissensereignis.

#### Zielgruppen:

Planer, Architekten, Handwerker, Bauausführende, Bauherren, Investoren.

#### Kernthemen sind:

- Energetische Modernisierung
- Gebäudediagnose
- Energieeffizienz + Altbau Praxis
- Innendämmung
- Feuchtigkeit und Schimmel
- Heizung und Fenster
- Luftdichtigkeit
- Immobilienwerte & Nachhaltigkeit
- Architektur & Klimawandel
- Verkehrswerte von Immobilien
- Qualitätssicherung
- Bauen mit Innovationen
- E-Mobilität & Altbau

Die Teilnahme ist kostenlos bzw. im Eintritt zur DEUBAUKOM 2014 enthalten.

Forum Halle 3 - 531  
Messe Essen GmbH  
Norbertstr. 2  
45131 Essen

## Bundesarbeitskreis Altbauerneuerung e. V.

Elisabethweg 10 · D-13187 Berlin  
Telefon (030) 48 49 078-55  
Telefax (030) 48 49 078-99  
E-Mail [info@bakaberlin.de](mailto:info@bakaberlin.de)



[www.bakaberlin.de](http://www.bakaberlin.de) · [www.modellprojekte.bakaberlin.de](http://www.modellprojekte.bakaberlin.de)  
[www.baka-shop.de](http://www.baka-shop.de) · [www.idi-al.de](http://www.idi-al.de) · [www.energieberater-2020.de](http://www.energieberater-2020.de)

### In Kooperation mit:

Messe Essen GmbH  
[www.messe-essen.de](http://www.messe-essen.de)

Bauverlag BV GmbH  
[www.bauverlag.de](http://www.bauverlag.de)



**bau|||verlag**  
Wir geben Ideen Raum

### Das Unternehmen BAKA

Der BAKA ist seit über 40 Jahren mit dem Umgang von Bestandsimmobilien bestens vertraut und in Deutschland die neutrale und unabhängige Institution für den Bereich Altbau, energetische Gebäudesanierung und Denkmalpflege. Zusammen mit Netzwerkpartnern initiiert der BAKA gemeinsam Projekte, entwickelt zukunftsweisende Lösungen und kommuniziert Wissen aus Praxis und Forschung. Planer, Architekten, Bauherren, Investoren, Institute und Verlage - alle profitieren vom BAKA-Wissen aus Praxis und Forschung. Der Zusammenschluss von Baufachleuten mit detaillierten Problemkenntnissen und speziellen Qualifikationen zeichnet den BAKA aus.

### Die BAKA-Mitglieder

Architekten, Ingenieure und Sachverständige · Forschungs- und Lehrinstitute · Handwerker und Bauausführende · Baustoffhersteller und -verarbeiter · Dachverbände der Baustoffindustrie und Bauwirtschaft · Fachverlage und Fachjournalisten

### Förderung und Kooperation:

Das Forum Praxis-Altbau 2014 wird insbesondere durch folgende BAKA-Mitglieder und Kooperationspartner unterstützt und gefördert:

Messe Essen GmbH · KfW Bankgruppe · Bauverlag BV GmbH · Bundesministerium für Bau, Verkehr und Stadtentwicklung

### BAKA FORUM on tour Termine 2014/2015

DEUBAUKOM	2014	Essen	15.01. – 18.01.2014
bautec	2014	Berlin	18.02. – 21.02.2014
Haus & Energie	2014	Dortmund	01.10. – 05.10.2014
Energiespartage	2014	Hannover	18.10. – 26.10.2014
offerta	2014	Karlsruhe	25.10. – 02.11.2014
Bau	2015	München	19.01. – 24.01.2015

Fotos und Grafiken: Zink, Messe Essen, [www.villa-seeblick-heringsdorf.de](http://www.villa-seeblick-heringsdorf.de) · Konzept und Organisation: BAKA, U. Zink

# FORUM

## Zukunft Bau Praxis Altbau

# Essen

15. – 18. Januar 2014 · 9.00 – 18.00 Uhr  
DEUBAUKOM 2014 · Messe Essen

Vorträge ■ Talkrunden ■ Informationen  
Beratung rund um die Immobilie

[www.bauenimbestand.com](http://www.bauenimbestand.com)



■ Lebensräume

■ Zukunft

■ Bauen im Bestand

■ Lebensräume

■ Zukunft

## Mittwoch, 15.01.2014

## Tag der Architektur

- 10:45** Eröffnung Forum
- 11:00** **Baupraktische Detaillösungen bei Innen-dämmungen mit hohem Wärmeschutzniveau**  
Silke Sous, Aachener Institut für Bauschadensforschung und angewandte Bauphysik
- 11:30** **Fassadendämmung - Systemlösungen für die Zukunft**  
Gabriele Gärtner, Evonik Industries AG
- 12:00** **Fenster-Vorwandmontage. Intelligente Lösungen in der Modernisierung**  
Andreas Zimmermann, Tremco illbruck Group GmbH
- 12:30** **Klein-Blockheizkraftwerke in der Wohnungswirtschaft**  
Dietmar Härter, EHS Energie GmbH
- 13:00** **Sie bauen oder sanieren - wir finanzieren: KfW!**  
Markus Merzbach, KfW Bankengruppe
- 13:30** **Energieeffizienz und Altbau Praxis. Strategien zur Qualitätssicherung nicht ohne Gebäudediagnose**  
Ulrich Zink, Integra Planen und Gestalten GmbH, BAKA, Hochschule Augsburg
- 14:00** **Wärmedämmschichten in Flachdächern - Wann besteht Erneuerungsbedarf?**  
Ralf Spilker, Aachener Institut für Bauschadensforschung und angewandte Bauphysik
- 14:30** **Häuser aus der Fabrik: 80 Jahre moderner Fertigbau**  
Christoph Windscheif, Bundesverband Deutscher Fertigbau e.V.
- 15:00** **Übergang der Leistungs- und Vergütungsgefahr bei fertiggestellten Bauleistungen**  
Michael Halstenberg, VHV Allgemeine Versicherung AG
- 15:30** **Fachportale – neue Wege zu Bauqualität und Innovation**  
Thomas Morszeck, Fraunhofer IRB

## BAKA verlost Bauliteratur

## Moderatoren aller Tage:

Burkhard Fröhlich, Bauverlag BV GmbH  
Hartmut Woike, AS-Architekten-Service  
Ulrich Zink, BAKA Berlin

## Donnerstag, 16.01.2014

## Tag der Immobilienwirtschaft

- 10:00** **Klimaschutzsiedlung Düsseldorf-Garath**  
Richard Henning, HGMB Architekten
- 10:30** **Sanierung von Wohnhochhäusern aus den 1960er Jahren**  
Ralf Klausmann, Freiburger Stadtbau
- 11:00** **TV Praxis Altbau**  
BAKA
- 11:30** **Klimaschutzsiedlung Dilldorfer Höhe, Essen**  
Dirk Miklikowski, Allbau AG
- 12:00** **Weltquartier, HH-Wilhelmsburg**  
Rainer Sippel, kfs-architekten, Lübeck
- 12:30** **Heinrich-Lübke-Siedlung, Frankfurt**  
Frank Junker, AGB Frankfurt Holding
- 13:00** **TV Praxis Altbau**  
BAKA
- 14:00** **Rotterdam/ Sozialwohnungsbau in Moerwijk/NL**  
Andre Kempe, Atelier KempeThill
- 14:30** **Rijksbouwmeester/NL**  
Frits van Dongen, van Dongen - Koschuch Architects and Planners
- 15:00** **Podiumsdiskussion „Perspektiven für den Wohnungsbau“**  
mit Michael Groschek, Minister für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr (angefragt); Hartmut Miksch, Ehrenpräsident der Architektenkammer NRW; Alexander Rychter, Verbandsdirektor Verband der Immobilien- und Wohnungswirtschaft Rheinland-Westfalen e.V.; Andre Kempe, Atelier KempeThill, Rotterdam/NL; Frits van Dongen, Rijksbouwmeester/NL; Thomas Hummelsbeck, Rheinwohnungsbau GmbH, Düsseldorf  
Moderation: Burkhard Fröhlich, Chefredakteur der DBZ Deutsche Bauzeitschrift

## BAKA verlost Bauliteratur

## Freitag, 17.01.2014

## Tag des Baugewerbes

- 10:00** **Begrüßung: Meet The Best - Qualität. Leistung und Ausbildung im deutschen Handwerk**  
Burkhard Fröhlich, Bauverlag BV GmbH
- 10:15** **Preisträger des Deutschen Fassadenpreises 2013**  
Marcel Krutzsch, Gülzow ReUs Malerbetrieb GmbH
- 10:45** **Preisträger der Rigips Trophy 2011/2012**  
Burkhard Okel, Okel GmbH & Co. KG
- 11:15** **Preisträger des Deutschen Holzbaupreises 2013**  
Ulf Cordes, Ing.-Cordes Holzbau GmbH & Co. KG
- 11:45** **Preisträger des Heribert-Späth-Preises 2013**  
noch nicht bekannt gegeben
- 12:15** **Podiumsdiskussion**  
mit Frank Dusny, Brillux; B. Okel, GF Okel Trockenbau; Hendrik Voss, ZDH Zentralverband des deutschen Handwerks
- 13:00** **TV Praxis Altbau**  
BAKA
- 13:30** **Sie bauen oder sanieren - wir finanzieren: KfW!**  
Daniela Korte, KfW Bankengruppe
- 14:00** **Energiebedarf im historischen Baubestand - Bilanzierung und Messung im Vergleich**  
Prof. Harald Garrecht, IWB, Universität Stuttgart
- 14:30** **Lösungen und Wege zur Sanierung nicht ohne Gebäudeeinschätzung**  
Hartmut Woike, AS-Architekten-Service GmbH
- 15:00** **Der Schlüssel für die Energiewende – Anforderungen und Potentiale der Gebäudehülle**  
Christoph Sprengard, Forschungsinstitut für Wärmeschutz e.V.
- 15:30** **Das Wärmedämmverbundsystem: Architektur und Energieeffizienz**  
Thomas Brandstädter, Knauf Gips KG
- 16:00** **Qualitätssicherung für Nachrüstsysteme der Flächenheizung und Flächenkühlung**  
Joachim Pläte, Bundesverband Flächenheizungen und Flächenkühlungen e.V. (BVF)

## BAKA verlost Bauliteratur

## Moderatoren aller Tage:

Burkhard Fröhlich, Bauverlag BV GmbH  
Hartmut Woike, AS-Architekten-Service  
Ulrich Zink, BAKA Berlin

## Samstag, 18.01.2014

## Tag der Bausanierung

- 10:30** **Regionale Netzwerkversorgung - Lösungen und Hindernisse?**  
Prof. Georg Sahner, Hochschule Augsburg
- 11:00** **Effizienzhaus Plus trotz Altbau. Strategien zur Qualitätssicherung - Praxis Bericht**  
Ulrich Zink, Integra Planen und Gestalten GmbH, BAKA, Hochschule Augsburg
- 11:30** **Schallschutz im Trockenbau - Aufrüstung in der Sanierung**  
Reinhold Vennes, Knauf Gips KG
- 12:00** **Gesundes und nachhaltiges Wohnen mit keramischen Belägen**  
Michael Lang, Sopro Bauchemie GmbH
- 12:30** **Fenster, Türen, Fassaden im Bestand und angewandte Bauphysik**  
Prof. Dr. Klaus Layer, Layer & Partner, Duale Hochschule Baden-Württemberg
- 13:00** **Sie bauen oder sanieren - wir finanzieren: KfW!**  
Jürgen Daamen, KfW Bankengruppe
- 13:30** **Schimmel und Algen sicher vermeiden - Gesundheitsrisiken bei der Sanierung im Altbau erkennen und verhindern**  
Dr. Thomas Warscheid, LBW Bioconsult, BAKA-Berater
- 14:00** **Innendämmsysteme: Lösung für neuralgische Fälle**  
Dr. Rudolf Plagge, Technische Universität Dresden
- 14:30** **Lösungen und Wege zur Sanierung nicht ohne Gebäudeeinschätzung**  
Hartmut Woike, AS-Architekten-Service GmbH
- 15:00** **Das Effizienzhaus Plus als Einfamilienhaus**  
Christoph Windscheif, Bundesverband Deutscher Fertigbau e.V.

## BAKA verlost Bauliteratur