

**Grüßwort des Bundesministers für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung, Herrn Wolfgang Tiefensee, zur Preisverleihung für das „Innovative Produkt für das Bauen im Bestand“ auf der internationalen Baumesse BAU 2007 in München**

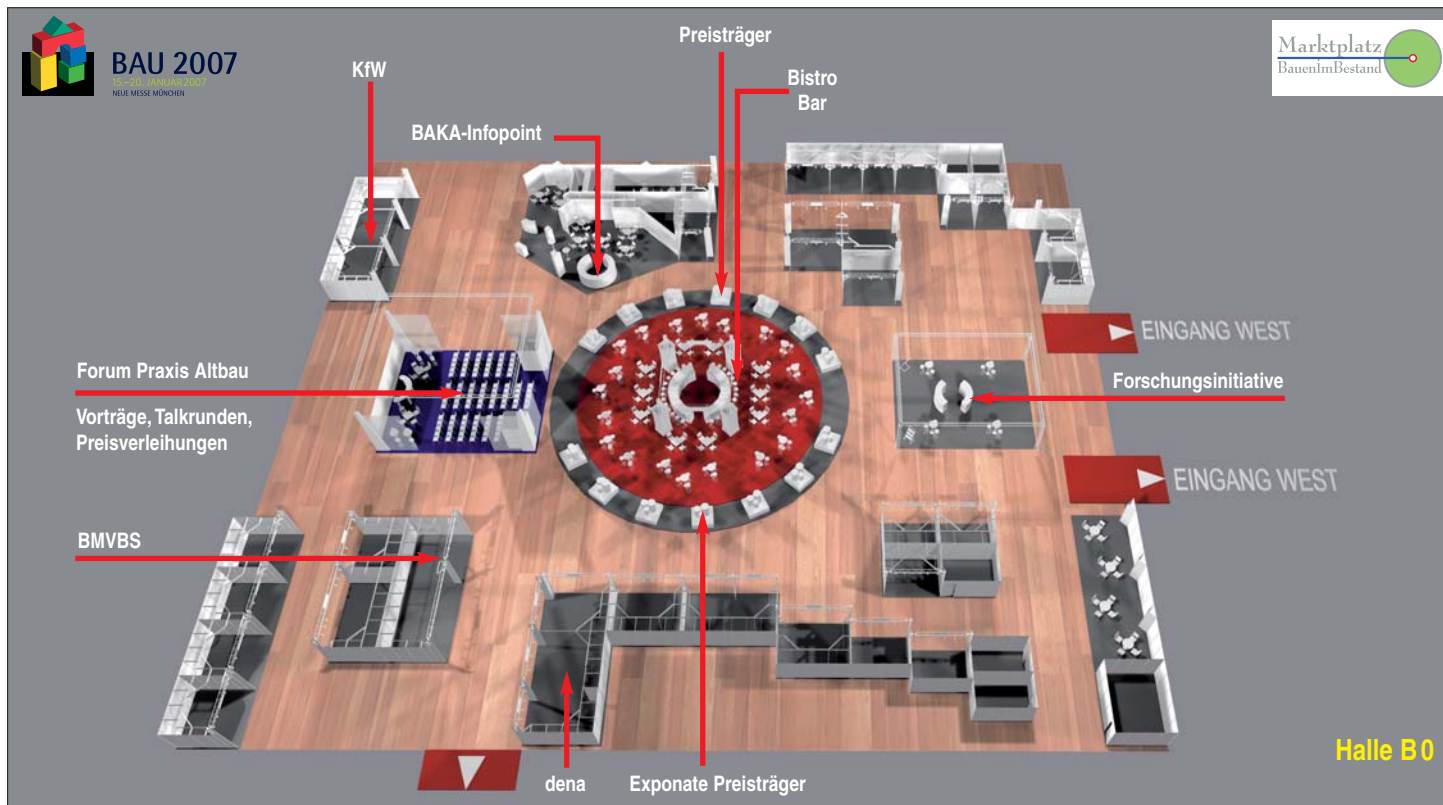


In Deutschland gibt es ungefähr 17,3 Millionen Wohngebäude, hinzu kommen ca. 1,5 Millionen sogenannte Nichtwohngebäude. Diese Gebäude müssen steigenden Ansprüchen vor allem an Komfort und Qualität standhalten. Sie sollen über den gesamten Lebenszyklus kostengünstig, gesundheits- und umweltverträglich sowie in hohem Maße nutzungsgeeignet sein und zugleich eine architektonisch ansprechende Gestaltung bieten. Hieraus leitet sich als wesentliches baukulturelles Ziel der dringende Bedarf für die Modernisierung des Gebäudebestandes ab.

Die Sanierung des Gebäudebestandes ist darüber hinaus eine der wichtigsten Möglichkeiten für die Verbesserung der Energieeffizienz. 73 % der Wohngebäude wurden bis 1978, also vor dem Wirksamwerden der ersten Wärmeschutzverordnung, errichtet. Die Heiz- und Warmwasserkosten sind im Durchschnitt bei weitem die größten Posten bei den Wohnnebenkosten.

Investitionen im Bestand müssen auf alle denkbaren ökonomischen, ökologischen und soziokulturellen Aspekte hin abgewogen werden. Die Maßnahmen sollen gleichermaßen wirtschaftlich und effizient sein. In diesem Sinne sind Produktinnovationen für die Altbauerneuerung stärker als bisher gefragt. Infolgedessen ist der Wettbewerb für innovative Produktkonzepte, die den besonderen Anforderungen des Bauen im Bestand gerecht werden, ein wichtiger Schwerpunkt der internationalen Baumesse BAU 2007 in München. Ich danke den Auslobern und Teilnehmern des Wettbewerbs und beglückwünsche die Preisträger auf das Herzlichste. Ich hoffe, dass diese Initiative fortgesetzt und von der Forschungsinitiative „ZukunftBau“ meines Hauses zusätzlich inspiriert wird.

Wolfgang Tiefensee



**Praxis Altbau – Preis für Produktinnovation Bauen im Bestand 2007**

**15.01.2007 - 19.00 Uhr**  
Preisverleihung  
Unter der Schirmherrschaft von Bundesminister Wolfgang Tiefensee werden den 14 nominierten Teilnehmern des Wettbewerbs die Preise und Auszeichnungen verliehen. Der Wettbewerb wird von der Messe München, Springer BauMedien und dem BAKA ausgelobt. Ort: Halle B0

**15.01.07 bis 20.01.07**  
**Präsentation der Preisträger**  
Im Zentrum des „Marktplatzes“ der Halle B0 erfolgt die Sonderschau der Preise und Auszeichnungen.

**15.01.07 und 16.01.07**  
**Kongress „Energieeffizienz bauen!“**  
Ort: Neue Messe München, ICM Internationales Congress Center, Saal 1 – Auditorium (siehe gesondertes Programm) Veranstalter: BMVBS

**18.01.2007 - 10.00 Uhr bis 16.00 Uhr**  
**Symposium Zukunft Bauen und Planen**  
Ort: ICM, Veranstalter: BMVBS, siehe gesondertes Programm

**Plattform der neutralen Begegnung**  
**15.01.07 bis 20.01.07**  
„Marktplatz Bauen im Bestand“ mit Beiträgen zu Sanierung, Modernisierung, Um- und Ausbau sowie Stadtbau. Der Informationspool vermittelt Fachwissen zu Themen rund um die Immobilie wie Forschung und Innovation, Gebäude-Diagnose, Gebäudetechnik, sowie Planung und Maßnahmen.

**15.01.07 bis 20.01.07**  
Das **Forum „Praxis Altbau“** stellt anhand von 65 praxisorientierten Vorträgen und Talkrunden umfassende Beispiele zum Thema Bauen im Bestand für alle Zielgruppen vor. Kernthemen sind: Gebäudediagnose und energetische Gebäudemodernisierung, neueste Informationen zur EnEV, Lebenszyklus und Nachhaltigkeit, Forschung und Innovation, Energieausweis. Die Teilnahme ist kostenlos bzw. im Eintritt zur Bau 2007 enthalten. Ort: Halle B0

**15.01.07 bis 20.01.07, täglich 9.00 bis 18.00 Uhr**  
**Beratung Praxis Altbau / Bauen im Bestand:** Neutrale Beratung durch kompetente Ansprechpartner zu den Themen Praxis Altbau und Bauen im Bestand, SanReMo, Forschung und Entwicklung, Gebäudediagnose, Energieberatung, Fördermöglichkeiten, Finanzierungsberatung, Maßnahmen und Prioritäten.

**15.01.07 bis 20.01.07, täglich 9.00 bis 18.00 Uhr**  
**BAKA-Shop:** Ausgewählte Literatur zum Thema Bauen im Bestand, Praxis Altbau, Ort: Halle B0, BAKA-Stand

**Aussteller auf dem „Marktplatz Bauen im Bestand“**

ALWIA Aktives Leben + Wohnen auch im Alter · Arbeitsgemeinschaft Umweltverträgliches Bauprodukt · BAKA Bundesarbeitskreis Altbauerneuerung e.V. · Bauverlag BV GmbH · Bayerische Ingenieurekammer-Bau · Bayerischer Bauindustrieverband e.V. · BBR Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung · Bund Deutscher Baumeister Architekten und Ingenieure e.V. · Bundesanzeiger Verlagsgesellschaft mbH · BMVBS Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung · BSW Bundesverband Solarwirtschaft e.V. · Bundesverband Wärmepumpen e.V. · D+S Detail und Systemlösung · dena Deutsche Energie-Agentur GmbH · FIZ Fachinformationszentrum · FAS Fachverband Schadstoffsanierung e.V. · FIW Forschungsinstitut für Wärmeschutz e.V. München · Forschungszentrum Jülich GmbH · Forum-Verlag GmbH & Co. KG · GRE Gesellschaft für Rationelle Energieverwendung e.V. · Handwerkerprofil-Plus Holz-wende 2020 · IFFLÜ Intelligente Fassade, Fenster und Lüftung · Institut Wohnen im Alter e.V. · KfW Bankengruppe · N+S Netzwerke und Softwarelösungen · RKW Rationalisierungs-Gemeinschaft „Bauwesen“ · Springer BauMedien · VDI Verein Deutscher Ingenieure e.V. · ZDI Zentralverband Deutscher Ingenieure e.V.



**Förderung und Kooperation**

Das **Forum Praxis-Altbau 2007** wird insbesondere durch folgende **BAKA-Mitglieder und Kooperationspartner** unterstützt:  
AS Architekten-Service GmbH, Wiesbaden  
BaumitBayosan GmbH & Co. KG, Bad Hindelang  
Calsitherm Silikatbaustoffe GmbH, Bad Lippspringe  
KEIMFARBEN GmbH & Co. KG, Diedorf  
KfW Bankengruppe, Frankfurt a.M.  
Knauf Gips KG, Iphofen  
Messe München GmbH  
maxit Deutschland GmbH, Breisach  
Protektorwerk Florenz Maisch GmbH & Co., Gaggenau  
REHAU AG + Co, Erlangen  
Remmers Baustofftechnik GmbH, Löningen  
Repair Care Systems International B.V., MT Waalwijk, Niederlande  
SAINT GOBAIN ISOVER G+H AG, Ladenburg  
Sopro Bauchemie GmbH, Wiesbaden  
Springer BauMedien, Gütersloh  
Syscon Informatik GmbH, Sömmerda  
Variotec Sandwichelemente GmbH & Co. KG, Neumarkt



**Bundesarbeitskreis Altbauerneuerung e. V.**  
Elisabethweg 10 · D-13187 Berlin  
Telefon (030) 48 49 078-55  
Telefax (030) 48 49 078-99  
E-Mail info@bakaberlin.de

www.bakaberlin.de  
www.altbauerneuerung.de  
www.bauenimbestand.com  
www.baka-shop.de  
www.idi-al.de

In Kooperation mit:  
Messe München GmbH



www.messe-muenchen.de  
www.bau-muenchen.com

**Das Unternehmen BAKA**

Seit mehr als 38 Jahren ist der BAKA die neutrale Plattform für die Partner am Bau zum Thema Bauen im Bestand. Beispielhafte Netzwerke und Projekte werden initiiert und praxisorientierte Lösungen entwickelt. Bauen im Bestand ist eine ganzheitliche Aufgabe. Von der Stadtplanung bis zur kleinsten Einheit sind alle Beteiligten im höchsten Maße gefordert. Es sind Ansprüche an Kultur, Ästhetik, Qualität, Modernität, Nachhaltigkeit, Ökologie, Ökonomie, als auch sozialer Integrität zu erfüllen. Die Kompetenz und Erfahrungen der Mitglieder des BAKA bilden dafür die Basis.

**Die BAKA-Mitglieder**  
Architekten, Ingenieure, Energieberater, Juristen als Sachverständige und Gutachter  
Forschungs- und Lehrinstitute  
Bauherren, Investoren, Immobilien- und Wohnungswirtschaft  
Handwerker und Bauausführende  
Baustoffhersteller und -verarbeiter  
Dachverbände der Baustoffindustrie und Bauwirtschaft  
Finanzierungsinstitute, Softwarehersteller  
Fachverlage und Fachjournalisten



**Forum Praxis Altbau 07**

**15. – 20. Januar 2007**  
**Bau 2007 · Halle B0**  
**Neue Messe München**





Montag, 15.01.07 Nachhaltigkeit

Table with 2 columns: Time slot and Event description. Events include 'Beratung Bauen im Bestand', 'Eröffnung Bau 2007', 'Life-Cycle-Management verbindet Bauwirtschaft...', 'Nachhaltiges Bauen - von der Einzelbetrachtung...', 'Messe-Rundgang Bundesminister Wolfgang Tiefensee...', 'Pressegespräch', 'Die wohnwirtschaftlichen Förderprogramme der KfW', 'Einsatz von Flächenheizung und -kühlung im Bestand', 'Standsicherheit von Bestandsgebäuden - Erfahrungen Winter 2005/2006', 'Bauschäden dauerhaft vermeiden mit feuchtevariablen Luftdichtsystemen', 'Schadis - idi-al.@ - Handwerkerprofil+', 'Nachhaltige Zukunftsmärkte für den Rohstoff Holz: Ressourceneffizienz in der Altbauerneuerung', 'Preisverleihung - Praxis Altbau - Preis für Produktinnovation...'.

■ Planer, Architekt, Ingenieur ■ Bauherr, Investor, Eigentümer ■ Handwerker ■ alle Interessierten

Dienstag, 16.01.07 Lebenszyklus

Table with 2 columns: Time slot and Event description. Events include 'Beratung Bauen im Bestand', 'Präventives Planen und Bauen für die Zukunft', 'Zukunftsmarkt für Seniorenimmobilien - barrierefreies Bauen', 'Erneuern, aber sinnvoll: Das Aufzugs-Modernisierungsprogramm', 'Sanierung / Modernisierung von Aufzugsanlagen - aus Sicht der Betriebssicherheitsverordnung', 'Bauwelt-Preis 2007: 1:1 Das erste Haus', 'Die wohnwirtschaftlichen Förderprogramme der KfW', 'Mikrobielle Schäden an Fassaden und Innenräumen - vom Schimmel- bis zur Algenbildung', 'Innendämmung als Lösung für spezielle Fälle', 'Algen und Pilze - mit Gift in die Sackgasse', 'Schalldämmverbesserung von Holzbalkendecken - neue Erkenntnisse und neue Entwicklungen', 'Planungs- und baubegleitende Qualitätssicherung im Bestand'.

Mittwoch, 17.01.07 Immobilien- und Wohnungswirtschaft

Table with 2 columns: Time slot and Event description. Events include 'Beratung Bauen im Bestand', 'Innovative Energietechnik durch Contracting', 'Schimmelfreie Räume mit Nanotechnologie', 'Immobilienbewertung unter Berücksichtigung der Schadstoffproblematik', 'Strategische Bauteile - Lebenszykluskosten und Qualität', 'Mittags-Talk: Zukunft Immobilienwirtschaft', 'Die wohnwirtschaftlichen Förderprogramme der KfW', 'Gebäudediagnose idi-al.@ Plus: Praxisbeispiel von 45 auf 5 Liter-Sanierung; Analyse - Maßnahmenplanung - Qualitätssicherung', 'Die neue enEV: Energieausweis im Gebäudebestand', 'Qualitätssicherung für Energieausweise', 'Welchen Sanierputz nehme ich für welche Anwendungsbereiche - ein Wegweiser durch den Sanierputz-Dschungel!', 'Energetische Sanierung mit Naturbaustoffen - mehr als ein Trend!'.

BMVBS = Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung

Donnerstag, 18.01.07 Forschung und Wissenschaft

Table with 2 columns: Time slot and Event description. Events include 'Beratung Bauen im Bestand', 'Multifunktionale Wärmedämmstoffe - neue Wege bei der Entwicklungsforschung von Baustoffen', 'Zerstörungsfreie Prüfung im Bauwesen', 'Innovative Technologien in der Bauwerksabdichtung', 'Praxisgerechter Schallschutz und Sanierung von Holzbalkendecken', 'Honorar/Haftung des Architekten beim Bauen im Bestand', 'Die wohnwirtschaftlichen Förderprogramme der KfW', 'Methodik der Gebäudediagnose - Bewertung, Maßnahmenplanung, Qualitätssicherung', 'Überblick zu Vakuum-Isolations-Paneelen', 'Energieeffizientes Planen, Bauen und Sanieren mit Vakuum-Isolations-Paneelen', 'Sommerlicher Wärmeschutz im Bestand - Anforderungen und Lösungen für heute und morgen', 'Talkrunde Bautechnik gleich Hochtechnologie? Was kann Bauforschung verändern?'.

⌚ Weitere Veranstaltungen in Kooperation mit dem BAKA und Verbundpartnern, siehe gesonderte Programme

Freitag, 19.01.07 Planer und Bauherren

Table with 2 columns: Time slot and Event description. Events include 'Beratung Bauen im Bestand', 'Zerstörungsfreie Leckageortung', 'Sichere Verlegung von starren Oberbelägen auf labilen Untergründen in der Altbauanierung', 'Schimmelpilze in Wohn- und Gewerberäumen', 'Nachhaltiges Bauen im selbstgenutzten Wohneigentum', 'Energieeffiziente Schulgebäude - Konzepte und Förderprogramme', 'Die wohnwirtschaftlichen Förderprogramme der KfW', 'Niedrigenergiehaus im Bestand - die Antwort auf steigende Heizkosten', 'Heizen und Lüften - gesund Leben und Wohnen', 'Praxisbezug und Studium „Bauen im Bestand“', 'Dachgeschoss-Ausbau und Umbau mit Weitspannträgern', 'Schadis - idi-al.@ - Handwerkerprofil+', 'Vertragsgestaltung bei Erwerb/ Veräußerung von Bestandsbauten'.



Samstag, 20.01.07 Bauherren und Planer

Table with 2 columns: Time slot and Event description. Events include 'Beratung Bauen im Bestand', 'Wieviel Heizenergie braucht ein Wintergarten?', 'Interessante Beispiele für Wintergärten im Bestand', 'Fensteraustausch im Bestand Hinweise aus der Praxis für die Praxis', 'Kontrollierter Rückbau schadstoffbelasteter Bausubstanz', 'Fensteranierung in Europa', 'Die wohnwirtschaftlichen Förderprogramme der KfW', 'Bestes Wohnklima und schönste Oberflächen zum Wohlfühlen - Systemlösungen mit Kalkputzen', 'Energetische Modernisierung von Wohngebäuden gemäß EnEV', 'Schadis - idi-al.@ - Handwerkerprofil+', 'Rechts-ABC für Bauen und Immobilienkauf', 'Augen auf beim Kauf gebrauchter Immobilien', 'Moderatoren: Jörg Bleyhl, Burkhard Fröhlich, Kurt Jeni, Engelbert Kortmann, Boris Schade-Bünsow, Robert Scholl, Ulrike Silberberg, Ulrich Zink'.