



1. Fahrplan-Check
2. Fensterfibel
3. Pläne / Detailpläne
4. Ausbau Fenster
5. Vorbereitung Untergrund – Luftdichtigkeit
6. Äußerer Anschluss - Anschlag Außenputz – Übergang
7. Fassadenfarbe
8. Aussenfensterbank

9. Innenputzergänzung
10. Innenfensterbank
11. Qualitätssicherung
12. Blower-Door-Messung
13. Abnahme
14. Maße und Profile
15. Nachweise Dokumentation
16. Grundlage dieses Merkblattes

## 1. Fahrplan-Check

Der Fahrplan-Check dient der umfassenden Vorbereitung eines jeden Projektes. Die Hinweise und Erläuterungen sind beim Fensteraustausch in Verbindung mit dem „Fahrplan-Check Fensteraustausch“ in jedem Fall zu beachten.

## 2. Fensterfibel

Projektspezifisch kann eine individuelle Fensterfibel erstellt werden. Informationen siehe: [www.fensterfibel.de](http://www.fensterfibel.de)

## 3. Pläne / Detailpläne

Sind Pläne für das Gewerk und deren Profil vorhanden? Liegen diese erhalten?

## 4. Ausbau Fenster

Liegen ausreichend Informationen zu der örtlichen Situation vor? Situation Innenfensterbank / Aussenfensterbank? Der Ein- und Ausbau muss in jedem Fall „staubfrei“ erfolgen. Es muss beim Ausbau ein Staubsauger benutzt werden.

## 5. Vorbereitung Untergrund – Luftdichtigkeit

Zur Sicherung der Luftdichtigkeit und Schlagregendichtigkeit muss der Untergrund nach dem Ausbau des Fensters so vorbereitet werden, dass eine Abdichtung von innen und von außen qualitativ sicher gestellt werden kann und eine Dauerhaftigkeit gewährleistet ist. Der Untergrund ist daher mit einem entsprechend schnell abbindenden Spachtel vorzubehandeln. Empfehlung für die Vorbehandlung: Material ARDEX A 950 Flexspachtel oder gleichwertig.

Auf die jeweiligen Verarbeitungsrichtlinien der Hersteller wird ausdrücklich hingewiesen. Der Handwerker ist darüber ausreichend informiert, dass die Vorbereitung des Untergrundes und die richtige Verarbeitung des Materials gewährleistet ist.

Sturzbereich: hier sind wenn vorhanden die Stahlträger zu prüfen und mit geeignetem Rostschutzanstrich zu behandeln.

## 6. Äußerer Anschluss - Anschlag Außenputz – Übergang

Die Fehlstellen an der Außenputzleibung, welche beim Ausbau des alten Fensters entstehen können, müssen mit einem Reparaturspachtel vor Einbau des Fensters wieder angearbeitet werden. Dabei sind ebenfalls die Verarbeitungshinweise des Herstellers zu beachten, d.h. Vorbehandlung des Untergrundes, Anarbeiten und Oberflächennacharbeiten. Empfohlen wird: „ARDEX F 5 faserverstärkte Fassadenspachtelmasse“ oder KNAUF AM 300 oder Gleichwertiges.

## 7. Fassadenfarbe

Für die Reparatur der Fehlstellen an der Fensterleibung außen muss von der Hausverwaltung/Eigentümer rechtzeitig die Fassadenfarbe angefordert werden.

## 8. Aussenfensterbank

Die vorhandene Aussenfensterbank wird in der Regel belassen, wenn diese nicht ohnehin bei der Fassadensanierung ausgetauscht wird. Die Umsetzung ist wie folgt:

- Ausbau des Fensters,
- Vorbereitung der Fensterbank mit einem begründeten fluchtrechten Blechabschluss.

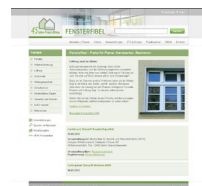
Sollte die Fensterbanklänge / Blechlänge nicht ausreichen, muss das Blech qualifiziert abgedichtet bzw. auch verlängert werden, d.h. verlötet, kleben je nach Material und vorhandener Situation.

Abdichtung der Fensterbank:

Die linken und rechten Aussenecken an der Leibung - Bereich Übergang Fensterblech zu Fensterleibung – müssen vor Einbau des Fensters so vorbereitet werden, dass in diesen Ecken die Abdichtung in jedem Fall gewährleistet ist. Es wird empfohlen,



1. Fahrplan-Check



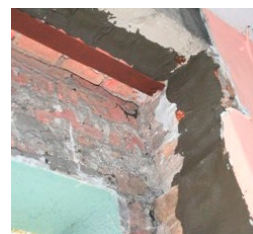
2. Fensterfibel



3. Pläne



5. Vorbereitung Untergrund



5. Vorbereitung Untergrund

an dieser Stelle eine entsprechende Abdichtungskomponente einzubauen, mit der dann der Fensterrahmen insgesamt eingebettet wird. (s. Foto). Die Abdichtung der Fensterbank zum Fensterrahmen wird entsprechend Detail empfohlen. Es ist dort je ein Silikonbett links und rechts auf dem Blech als zusätzliche Abdichtung bis zum Kompriband als Abdichtungsebene vorgesehen.

Bei einem notwendigen Austausch und Neueinbau der Fensterbank ist ein fachgerechter Fassaendenanschluss an den Bestand und an das Fenster sicherzustellen.

Abdichtung Rollladenkasten:

Für die Abdichtung des Rollladenkastens muss eine entsprechende doppelte Abdichtungsebene hinter dem Rollladenkasten gesichert werden. Es muss ebenfalls durch den Rollladenhersteller und Lieferanten gesichert sein, dass die Mindestluftdichtigkeit mit dem Rollladen gewährleistet ist.

Fehlstellen Rollladenkasten – alt / neu:

Die Fehlstellen zwischen alten und neuen Rollladenkasten müssen durch entsprechendes Dämmmaterial abgedichtet und wieder verkleidet werden.

## 9. Innenputzergänzung

Die Innenputzergänzung muss nach dem vorhandenen Putzmaterial eine Ergänzung zu der bereits vorhandenen Putzoberfläche sein. Dabei sind folgende Kriterien zu beachten:

vorhandenes Putzmaterial prüfen  
und Auswahl eines geeigneten  
Ergänzungsreparaturmaterials.

Hier wird unter Anpassung des vorhandene Putzes i.d.R. ein Kalk-Zement-Putz empfohlen. Detailsanschluss Fensterleibung zu Fensterrahmen:

Der Übergang von Fensterrahmen zu Putz muss entweder mit einer Kunststoffabdeckleiste versehen werden oder mit einem „Kellenschnitt“ durch eine dauerlastische Fuge getrennt ausgebildet werden. Ziel ist es an dieser Stelle dem Riss an der Bewegungsfuge vorzubeugen. s. auch Detailzeichnung als Beispiel mit „Abdeckleiste“

## 10. Innenfensterbank

Die Innenfensterbank ist entweder, je nach Wohnungssituation, auszubauen und wieder einzubauen oder, wenn nicht anders möglich, zu ersetzen.

## 11. Qualitätssicherung

Für die Qualitätssicherung muss der Aus- und

Einbau mit entsprechenden Fotos durch den Handwerker selbst dokumentiert werden. Es muss sichergestellt sein, dass die Vorbereitung des Untergrundes wie beschrieben und der Einbau in der qualifizierten Form umgesetzt werden.

## 12. Blower-Door-Messung mit Leckageortung

Zur Sicherung und Überprüfung der Qualität des Einbaus wird der Nachweis mittels 50 Pa Unterdruck (Blower-Door-Messtechnik) empfohlen. Der Auftraggeber behält sich deren Umsetzung in jedem Fall vor.

## 13. Abnahme

Eine Abnahme erfolgt in einem letzten Zwischenschritt vor Fertigstellung der Oberflächen. Es ist auf die Einhaltung der Qualitätsanforderungen zu achten. Wo diese nicht eingehalten wird muss nachgearbeitet werden. Zur Abnahme wird der idi-al Bewertungs-Check, siehe Seite 3 empfohlen.

## 14. Maße und Profile

Die Abmessungen der Fensterprofile samt deren architektonischen Sichtachsen müssen vor Ausführung exakt festgelegt werden. Dabei muss die Schlankheit der Profile unter Einhaltung der statischen Erfordernisse und die Sprossenaufteilung gesichert werden.

## 15. Nachweise Dokumentation

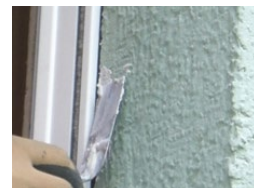
Zur Abnahme gehören folgende Nachweise

- Abnahmeprotokoll
- idi-al Bewertungs-Check
- Fachunternehmererklärung
- Prüfzeugniss zum Fenster
- Energetische Kennwerte  $U_w (U_G + U_F)$
- Ergebnis der Blower-Door-Messung
- Nachweis der Tauwasserfreiheit ( $f_{Rsi}$ )
- Lüftungskonzept nach DIN1946-6
- Tageslichtanforderung prüfen

## 16. Grundlagen

Folgende Dokumente stellen die Grundlage für den Fenster austausch- bzw. Sanierung dar

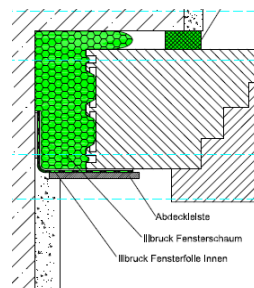
1. Merkblatt für den Fenster austausch
2. DIN1946-6 Lüftung von Wohnungen
3. Leitfaden zur Planung und Montage von Fenstern und Haustüren der RAL Gütegemeinschaft
4. Fahrplan Check (Vorlage)
5. idi-al Bewertungs-Check-System
6. Detailzeichnungen für das konkrete Projekt



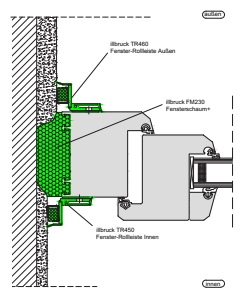
6. Äußerer Anschluß



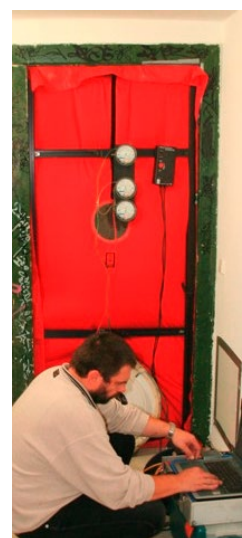
8. Außenfensterbank



9. Innenputzergänzung



9. Innenputzergänzung



12. Blower-Door-Messung

Fenster		idi-al Bewertung - Check		Pr-Nr.	0
<b>Projekt</b>	Sanierung Fenster Strassenseite			<b>Datum</b>	15.09.2014
	Musterweg 10 , 11111 Musterhausen			<b>Uhrzeit</b>	
<b>Bauherr WE/GE</b>	WEG Musterweg 10 Mustermann			<b>Name</b>	
<b>Lage</b>	Gebäuteteil/ NE	.01	Ebene	<b>EG rechts</b>	<b>Firma</b>
<b>Raum</b>	Nr.:	R.1.02	Bezeichnung	Wohnen	Skizze / Foto
<b>Fenster</b>	Nr.:	F.1.04	bis		
<b>Fenster-Typ</b>	<input type="checkbox"/> 1-fach <input type="checkbox"/> Verbund <input checked="" type="checkbox"/> Kasten <input type="checkbox"/> Iso 3-fach				Anzahl Foto:
<b>Aufteilung</b>	4 flügelig    2x2 Flügel				Größe (b):
<b>Material</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Holz-Alu <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Aluminium				Größe (h):
<b>Glasart</b>	<input checked="" type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> -fach Isolierglas <input type="checkbox"/> Sonderverglasung				Ug-Wert:
	<input checked="" type="checkbox"/> mm Float <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				Uw-Wert: <b>3,2</b>

Pos.	Bewertung	Wicht	5	4	3	2	1	0	Punkte	von	Hinweise	Empfehlung	
			5	4	3	2	1	0					
			0	-4	0	-18	-6	4	3	4	3	0	0
									-29	210		mangelhaft	
01.	Fenster allgemein	1							-2	5			
02.	Gebrauchstauglichkeit	1							1	5			
03.	Fenster allgemein												
3.1.	innen	1							-1	5			
3.2.	außen	1							-2	5			
04.	Schlagregendicht	3							-6	15			
05.	Rahmen	1							-1	5			
6.1.	Flügel innen	1							-1	5			
6.2.	Flügel außen	1							-2	5		Oberfläche	
6.3.	Dichtungen	3							-6	15			
07.	Wetterschenkel	3							-6	15		Oberfläche	
8.1.	Glas Zustand	3							9	15		Alt	
8.2.	Silikonanschlüsse	1							2	5			
09.	Beschläge	2							4	10			
10.	Oliven	1							2	5			
11.1.	Oberfläche innen	2							-2	10			
11.2.	Oberfläche außen	3							-6	15		Oberfläche erneuern	
12.	Bauteilanschluß												
12.1.	innen	3							6	15			
12.2.	außen	3							0	15		Risse	
13.	Fensterbank												
13.1.	innen	1							-1	5			
13.2.	außen	1							-2	5		Anschluss zu kurz	
14.	Luftdicht	3							-3	15			
15.	Energie (U-Werte)	3							-12	15			
16.	Sonnenschutz / Roll	1							-3	5		geht nicht runter	

Datum: \_\_\_\_\_ bestätigt: \_\_\_\_\_

### Fenster-Check-Liste

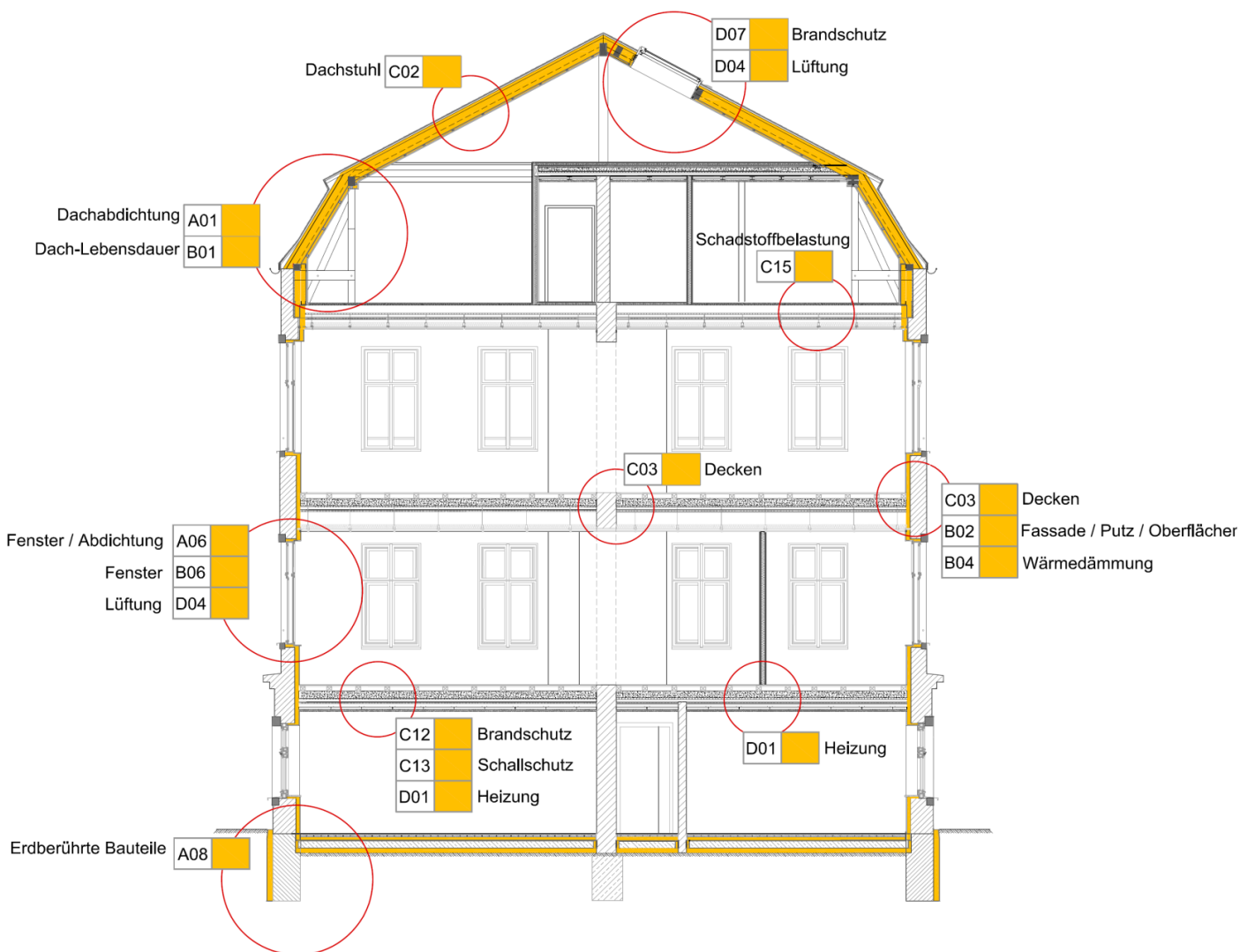
Für jedes Fenster ein individuelles Bestandsprofil erstellen.

### Liste als Excel-Datei unter:

[www.fensterfibel.de](http://www.fensterfibel.de)

## Module nach idi-al

A	Abdichten / Feuchtigkeit													
B	Fassade / Außenhaut : Hüllflächen													
C	Konstruktion / Mauerwerk / Decken													
D	Gebäudetechnik													
E	Außenanlagen													
F	Grundstück und Erschließung													
G	Immaterielle Wertigkeit - Architektur													



### Modulübersicht nach idi-al

BAKA Bundesverband Altbaurenewerung e.V.  
13187 Berlin  
www.bakaberlin.de | info@bakaberlin.de