



Integra Planen und Gestalten GmbH . Elisabethweg 10 . 13187 Berlin

Frau Monika Mustermann
Idialweg 10
13187 Berlin

Berlin, 31.12.2009

Angebot-Nr.: 962A

Angebot für eine Gebäude-Diagnose für Kaufentscheidung DG

Ort / Gebäude: Sonnenallee 10, 14055 Berlin
Objektdatei: Art: Eigentumswhg, Baujahr: 1965
G: 950 m², WF: 167,5 m², Nfl:
Sachdaten:

Besichtigungstermin: nach Vereinbarung

Sehr geehrte Frau Pfeiffer,

herzlichen Dank für die Anfrage. Wie am 24.12.2009 beim BAKA Bundesarbeitskreis
Altbauerneuerung angefragt, bieten wir Ihnen die Gebäudediagnose idi-al an.
Seit 1981 sind wir Mitglied beim BAKA und verfügen über große Erfahrungen und
Sachkunde im Umgang mit Bestandsimmobilien.

Die Methode idi-al ist eine ganzheitliche Untersuchung von Chancen und Risiken
und geht weit über die energetische Betrachtung hinaus. Alle wichtigen Details
werden auf den bautechnischen Zustand untersucht. Sie erhalten mehr Transparenz
und Sicherheit zur weiteren Vorgehensweise und bei der Entscheidungsfindung.

Wir bieten Ihnen die Leistungen wie folgt an:

- 1. Leistungsbeschreibung**
 - 1.1. Gebäudediagnose idi-al**
 - 1.1.1 Besichtigung des Gebäudes inkl. Grundstück in einem Vor-Ort-Termin
 - 1.1.2 Sie erhalten eine umfassende Dokumentation in Form einer Broschüre mit:
 - Gebäudekenndaten
 - Schwächen-Stärken-Profil "S-S-P"
 - detaillierte Einschätzung der einzelnen Bauteile mit Beschreibungen und Objektfotos, Hinweise zu Risiken / Wichtungen und erforderlichen Untersuchung
 - 1.1.3. Auswertung und Erläuterungen in einem gemeinsamen Gespräch

Integra
Planen und Gestalten GmbH
Elisabethweg 10
D 13187 Berlin

Tel.: 030 / 49 98 98 0
Fax: 030 / 49 98 98 11

Mail: info@integraberlin.de
www.integraberlin.de

Geschäftsführer:
Ines von Palubicki
Ulrich Zink

Amtsgericht Charlottenburg
HRB 85338
Steuer-Nr. 37/184/20661

Berliner Sparkasse
BLZ 100 500 00
Konto 660 315 6103

Commerzbank Berlin
BLZ 100 400 00
Konto 277 818 100

Mitglied im
BAKA Bundesarbeitskreis
Altbauerneuerung e.V.

1.2 Verkehrswertermittlung

Auf Grundlage der erforderlichen Informationen und Unterlagen (der idi-al Gebäuediagnose) wird ein Verkehrswertgutachten folgenden Inhaltes erstellt:

- 1.2.1 Allgemeines
- 1.2.2 Wertrelevante Merkmale:
Lage, Rechtliche Gegebenheiten,
Gebäude- und Wohnungsmerkmale, Sonstiges
- 1.2.3 Wertermittlung
Vorgehensweise, Vergleichswertverfahren, Ertragswertverfahren
- 1.2.4 Verkehrswert

2. Beauftragung / Honorar

Den vorgenannten Leistungsumfang bieten wir zu folgenden Konditionen an:

2.1.	Gebäuediagnose nach idi-al - Kalkulationsansatz 8 Stunden -	Pos. 1.1	pauschal	480,00 €
2.2.	Verkehrswertermittlung - Kalkulationsansatz 10 Stunden -		pauschal	600,00 €
2.3.	Fahrtkosten Berlin		pauschal	50,00 €

Bei Rechnungslegung werden 3 % Nebenkosten sowie die gesetzliche MwSt. berechnet. Eine Beauftragung der Positionen als Einzelleistungen zu den o.g. Pauschalpreisen ist nicht möglich.

3. Weitere Leistungen

nur nach weiterer Beauftragung und vorheriger Abstimmung

- 3.1. Architekten- und Ingenieurleistungen werden zu einem Stundensatz von 75,00 €, Fahrtkosten mit 0,50 €/km abgerechnet.
- 3.2. Weiteren Leistungen können nach gültiger HOAI gesondert angeboten und festgelegt werden.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Wir sichern Ihnen eine korrekte und schnelle Bearbeitung Ihres Auftrages zu und würden uns über eine Bestätigung sehr freuen.

Wir bitten um Prüfung und Bestätigung.

Mit freundlichen Grüßen

Ulrich Zink
Dipl.-Ing., fr. Architekt

Auftragsbestätigung: **Pos. 2.1.** **Pos. 2.1. bis 2.2.**

Termin der Besichtigung: _____

Datum: _____ Unterschrift: _____