Integra Planen und Gestalten GmbH . Elisabethweg 10 . 13187 Berlin

Frau Monika Mustermann

Idialweg 10

13187 Berlin

Berlin, 31.12.2009

**Angebot-Nr.: 962A**

**Angebot für eine Gebäude-Diagnose für Kaufentscheidung DG**

Ort / Gebäude: Sonnenallee 10, 14055 Berlin

Objektdaten: Art: Eigentumswhg, Baujahr: 1965

G: 950 m², WF: 167,5 m², Nfl:

Sachdaten: …….

**Besichtigungstermin:**  nach Vereinbarung

Sehr geehrte Frau Pfeiffer,

herzlichen Dank für die Anfrage. Wie am 24.12.2009 beim BAKA Bundesarbeitskreis Altbauerneuerung angefragt, bieten wir Ihnen die Gebäudediagnose idi-al an.

Seit 1981 sind wir Mitglied beim BAKA und verfügen über große Erfahrungen und

Sachkunde im Umgang mit Bestandsimmobilien.

Die Methode idi-al ist eine ganzheitliche Untersuchung von Chancen und Risiken

und geht weit über die energetische Betrachtung hinaus. Alle wichtigen Details

werden auf den bautechnischen Zustand untersucht. Sie erhalten mehr Transparenz

und Sicherheit zur weiteren Vorgehensweise und bei der Entscheidungsfindung.

Wir bieten Ihnen die Leistungen wie folgt an:

1. **Leistungsbeschreibung**

**1.1. Gebäudediagnose idi-al**

1.1.1 Besichtigung des Gebäudes inkl. Grundstück in einem   
 Vor-Ort-Termin

**Integra**

**Planen und Gestalten GmbH**

Elisabethweg 10

D 13187 Berlin

Tel.: 030 / 49 98 98 0

Fax: 030 / 49 98 98 11

Mail: info@integraberlin.de

www.integraberlin.de

Geschäftsführer:

Ines von Palubicki

Ulrich Zink

Amtsgericht Charlottenburg

HRB 85338

Steuer-Nr. 37/184/20661

Berliner Sparkasse

BLZ 100 500 00

Konto 660 315 6103

Commerzbank Berlin

BLZ 100 400 00

Konto 277 818 100 zink@integraberlin.de

Mitglied im

BAKA Bundesarbeitskreis

Altbauerneuerung e.V.

1.1.2 Sie erhalten eine umfassende Dokumentation   
in Form einer Broschüre mit:  
 - Gebäudekenndaten  
 - Schwächen-Stärken-Profil "S-S-P"   
 - detaillierte Einschätzung der einzelnen Bauteile mit   
 Beschreibungen und Objektfotos, Hinweise zu Risiken /   
 Wichtungen und erforderlichen Untersuchung

1.1.3. Auswertung und Erläuterungen in einem gemeinsamen

Gespräch

* 1. **Verkehrswertermittlung**Auf Grundlage der erforderlichen Informationen und Unterlagen (der   
     idi-al Gebäudediagnose) wird ein Verkehrswertgutachten folgenden Inhaltes erstellt:

1.2.1 Allgemeines

1.2.2 Wertrelevante Merkmale:  
 Lage, Rechtliche Gegebenheiten,   
 Gebäude- und Wohnungsmerkmale, Sonstiges

1.2.3 Wertermittlung  
 Vorgehensweise, Vergleichswertverfahren, Ertragswertverfahren

1.2.4 Verkehrswert

1. **Beauftragung / Honorar**

Den vorgenannten Leistungsumfang bieten wir zu folgenden Konditionen an:

2.1. Gebäudediagnose nach idi-al Pos. 1.1 pauschal 480,00 €

- Kalkulationsansatz 8 Stunden -

2.2. Verkehrswertermittlung pauschal 600,00 €   
 - Kalkulationsansatz 10 Stunden –

2.3. Fahrtkosten Berlin pauschal 50,00 €

Bei Rechnungslegung werden 3 % Nebenkosten sowie die gesetzliche MwSt. berechnet.

Eine Beauftragung der Positionen als Einzelleistungen zu den o.g. Pauschalpreisen

ist nicht möglich.

**3. Weitere Leistungen**

nur nach weiterer Beauftragung und vorheriger Abstimmung

3.1. Architekten- und Ingenieurleistungen werden zu einem Stundensatz von 75,00 €,

Fahrtkosten mit 0,50 €/km abgerechnet.

3.2. Weiteren Leistungen können nach gültiger HOAI gesondert angeboten

und festgelegt werden.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir sichern Ihnen eine korrekte und schnelle Bearbeitung Ihres Auftrages zu und

würden uns über eine Bestätigung sehr freuen.

Wir bitten um Prüfung und Bestätigung.

Mit freundlichen Grüßen

Ulrich Zink …..

Dipl.-Ing., fr. Architekt ……

**Auftragsbestätigung: Pos. 2.1. Pos. 2.1. bis 2.2.**

**Integra**

**Planen und Gestalten GmbH**

Elisabethweg 10

D 13187 Berlin

Tel.: 030 / 49 98 98 0

Fax: 030 / 49 98 98 11

Mail: info@integraberlin.de

www.integraberlin.de

Seite 2 «Proj\_Nr»-«Angebot\_am»

Termin der Besichtigung:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_