



Integra Planen und Gestalten GmbH . Elisabethweg 10 . 13187 Berlin

Herrn Matthias Mustermann
Idialweg 10
13187 Berlin

Berlin, 31.12.2009

Angebot-Nr.: 962-B

Angebot für eine Gebäude-Diagnose

Ort / Gebäude: Elisabethweg 10, 13187 Berlin,
Objektdatei: Villa Baujahr: 1899
G: 2500 m², WF: 455 m², Nfl: 155 m²

Besichtigungstermin: nach Vereinbarung

Sehr geehrter Herr Mustermann,

herzlichen Dank für die Anfrage. Gern bieten wir Ihnen die Gebäudediagnose idi-al an. Die Methode idi-al ist eine ganzheitliche Untersuchung von Chancen und Risiken und geht weit über die energetische Betrachtung hinaus. Alle wichtigen Details werden auf den bautechnischen Zustand untersucht. Sie erhalten mehr Transparenz und Sicherheit zur weiteren Vorgehensweise und bei der Entscheidungsfindung.

Wir bieten Ihnen die Leistungen wie folgt an:

- 1. Leistungsbeschreibung**
- 1.1. Gebäudediagnose idi-al**
- 1.1.1 Besichtigung des Gebäudes inkl. Grundstück in einem Vor-Ort-Termin
- 1.1.2 Sie erhalten eine umfassende Dokumentation in Form einer Broschüre mit:
 - Gebäudekennndaten
 - Schwächen-Stärken-Profil "S-S-P"
 - detaillierte Einschätzung der einzelnen Bauteile mit Textbeschreibungen und Objektfotos, Hinweise zu Risiken / Wichtungen und erforderlichen Nachuntersuchungen (gemäß Standardleistungsbeschreibung)

Integra
Planen und Gestalten GmbH
Elisabethweg 10
D 13187 Berlin

Tel.: 030 / 49 98 98 0
Fax: 030 / 49 98 98 11

Mail: info@integraberlin.de
www.integraberlin.de

Geschäftsführer:
Ines von Palubicki
Ulrich Zink

Amtsgericht Charlottenburg
HRB 85338
Steuer-Nr. 37/184/20661

Berliner Sparkasse
BLZ 100 500 00
Konto 660 315 6103

Commerzbank Berlin
BLZ 100 400 00
Konto 277 818 100

Mitglied im
BAKA Bundesarbeitskreis
Altbauerneuerung e.V.

1.2. Energieberatung

- 1.2.1 Aufnahme aller notwendigen energetischen Kenndaten vor Ort
- 1.2.2 Auswertung und Zusammenführung der bereitgestellten Planungsunterlagen / Energie- und Heizkostenabrechnungen etc.
- 1.2.3 Energetische Berechnung
- 1.2.4 Bedarfsorientierter Energieausweis
- 1.2.5 Modernisierungsempfehlungen zur energetischen Optimierung

1.3. Beratung zur Finanzierung / Fördermittel

- 1.3.1 Abklärung der zutreffenden Förderprogramme
- 1.3.2 Prüfung der zu erreichenden energetischen Kennwerte in Abstimmung möglicher Maßnahmen
- 1.3.3 Zusammenstellung der erforderlichen Maßnahmen
- 1.3.4 Vorbereitung der Antragsunterlagen zur Einreichung

2. Beauftragung / Honorar

Den v.g. Leistungsumfang bieten wir Ihnen zu folgenden Konditionen an:

2.1.	Gebäuediagnose nach idi-al	Pos. 1.1	pauschal	650,00 €
2.2.	Energieberatung	Pos. 1.2	pauschal	450,00 €
2.3.	Beratung zu Fördermitteln	Pos. 1.3	pauschal	250,00 €
2.4.	Fahrtkosten Berlin		pauschal	50,00 €

Bei Rechnungslegung werden 3 % Nebenkosten sowie die gesetzliche MwSt. berechnet. Eine Beauftragung der Pos. 2.2. bis 2.3. als Einzelleistungen zu den o.g. Pauschalpreisen ist nicht möglich.

3. Weitere Leistungen

nur nach weiterer Beauftragung und vorheriger Abstimmung

- 3.1. Architekten- und Ingenieurleistungen werden zu einem Stundensatz von 75,00 €, Fahrtkosten mit 0,50 €/km abgerechnet.
- 3.2. Weiteren Leistungen werden nach gültiger HOAI gesondert angeboten.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Wir sichern Ihnen eine korrekte und schnelle Bearbeitung Ihres Auftrages zu und würden uns über eine Bestätigung sehr freuen.

Wir bitten um Prüfung und Bestätigung.

Mit freundlichen Grüßen

Ulrich Zink ..
Dipl.-Ing., fr. Architekt ...

Auftragsbestätigung: **Pos. 2.1.** **Pos. 2.2. und 2.3.**

Termin der Besichtigung: _____

Datum: _____ Unterschrift: _____

Integra
Planen und Gestalten GmbH

Elisabethweg 10
D 13187 Berlin

Tel.: 030 / 49 98 98 0
Fax: 030 / 49 98 98 11

Mail: info@integraberlin.de
www.integraberlin.de

Seite 2 «Proj_Nr»-