Integra Planen und Gestalten GmbH . Elisabethweg 10 . 13187 Berlin

Herrn Matthias Mustermann

Idialweg 10

13187 Berlin

Berlin, 31.12.2009

**Angebot-Nr.: 962-B**

**Angebot für eine Gebäude-Diagnose**

Ort / Gebäude: Elisabethweg 10, 13187 Berlin,

Objektdaten: Villa Baujahr: 1899

G: 2500 m², WF: 455 m², Nfl: 155 m²

**Besichtigungstermin:**  nach Vereinbarung

Sehr geehrter Herr Mustermann,

herzlichen Dank für die Anfrage. Gern bieten wir Ihnen die Gebäudediagnose idi-al an.

Die Methode idi-al ist eine ganzheitliche Untersuchung von Chancen und Risiken und

geht weit über die energetische Betrachtung hinaus. Alle wichtigen Details werden auf den bautechnischen Zustand untersucht. Sie erhalten mehr Transparenz und Sicherheit

zur weiteren Vorgehensweise und bei der Entscheidungsfindung.

Wir bieten Ihnen die Leistungen wie folgt an:

1. **Leistungsbeschreibung**

**1.1. Gebäudediagnose idi-al**

1.1.1 Besichtigung des Gebäudes inkl. Grundstück in einem
 Vor-Ort-Termin

**Integra**

**Planen und Gestalten GmbH**

Elisabethweg 10

D 13187 Berlin

Tel.: 030 / 49 98 98 0

Fax: 030 / 49 98 98 11

Mail: info@integraberlin.de

www.integraberlin.de

Geschäftsführer:

Ines von Palubicki

Ulrich Zink

Amtsgericht Charlottenburg

HRB 85338

Steuer-Nr. 37/184/20661

Berliner Sparkasse

BLZ 100 500 00

Konto 660 315 6103

Commerzbank Berlin

BLZ 100 400 00

Konto 277 818 100 zink@integraberlin.de

Mitglied im

BAKA Bundesarbeitskreis

Altbauerneuerung e.V.

1.1.2 Sie erhalten eine umfassende Dokumentation
in Form einer Broschüre mit:
 - Gebäudekenndaten
 - Schwächen-Stärken-Profil "S-S-P"
 - detaillierte Einschätzung der einzelnen Bauteile mit
 Textbeschreibungen und Objektfotos, Hinweise zu Risiken /
 Wichtungen und erforderlichen Nachuntersuchungen
 (gemäß Standardleistungsbeschreibung)

* 1. **Energieberatung**
		1. Aufnahme aller notwendigen energetischen Kenndaten vor Ort
		2. Auswertung und Zusammenführung der bereitgestellten
		Planungsunterlagen / Energie- und Heizkostenabrechnungen etc.
		3. Energetische Berechnung
		4. Bedarfsorientierter Energieausweis
		5. Modernisierungsempfehlungen zur energetischen Optimierung
	2. **Beratung zur Finanzierung / Fördermittel**

1.3.1 Abklärung der zutreffenden Förderprogramme

1.3.2 Prüfung der zu erreichenden energetischen Kennwerte in Abstimmung

möglicher Maßnahmen

1.3.3 Zusammenstellung der erforderlichen Maßnahmen

1.3.4 Vorbereitung der Antragsunterlagen zur Einreichung

1. **Beauftragung / Honorar**

 Den v.g. Leistungsumfang bieten wir Ihnen zu folgenden Konditionen an:

2.1. Gebäudediagnose nach idi-al Pos. 1.1 pauschal 650,00 €

2.2. Energieberatung Pos. 1.2 pauschal 450,00 €

2.3. Beratung zu Fördermitteln Pos. 1.3 pauschal 250,00 €

2.4. Fahrtkosten Berlin pauschal 50,00 €

Bei Rechnungslegung werden 3 % Nebenkosten sowie die gesetzliche MwSt. berechnet.

Eine Beauftragung der Pos. 2.2. bis 2.3. als Einzelleistungen zu den o.g. Pauschalpreisen

ist nicht möglich.

**3. Weitere Leistungen**

 nur nach weiterer Beauftragung und vorheriger Abstimmung

3.1. Architekten- und Ingenieurleistungen werden zu einem Stundensatz von 75,00 €,

Fahrtkosten mit 0,50 €/km abgerechnet.

3.2. Weiteren Leistungen werden nach gültiger HOAI gesondert angeboten.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir sichern Ihnen eine korrekte und schnelle Bearbeitung Ihres Auftrages zu und

würden uns über eine Bestätigung sehr freuen.

Wir bitten um Prüfung und Bestätigung.

Mit freundlichen Grüßen

Ulrich Zink ..

Dipl.-Ing., fr. Architekt …

**Auftragsbestätigung: Pos. 2.1. Pos. 2.2. und 2.3.**

**Integra**

**Planen und Gestalten GmbH**

Elisabethweg 10

D 13187 Berlin

Tel.: 030 / 49 98 98 0

Fax: 030 / 49 98 98 11

Mail: info@integraberlin.de

www.integraberlin.de

Seite 2 «Proj\_Nr»-«Angebot\_am»

Termin der Besichtigung:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_