



Bildungsoffensive 2050

Projekt

Qualifizierungsoffensive 2016

Handwerk & Praxis

Modul: Gebäudehülle | Fenster

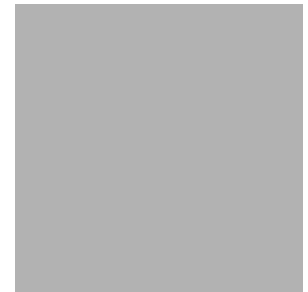
Teil III - Abschluss

Ulrich Zink

Dipl.-Ing., Fr. Architekt
Immobilientherapeut
Experte-Altbau

Integra Planen und Gestalten GmbH
BAKA Bundesverband Altbauerneuerung e.V.
HSA Hochschule Augsburg

Zusammenfassung



Historie

Diagnose

IST Zustand

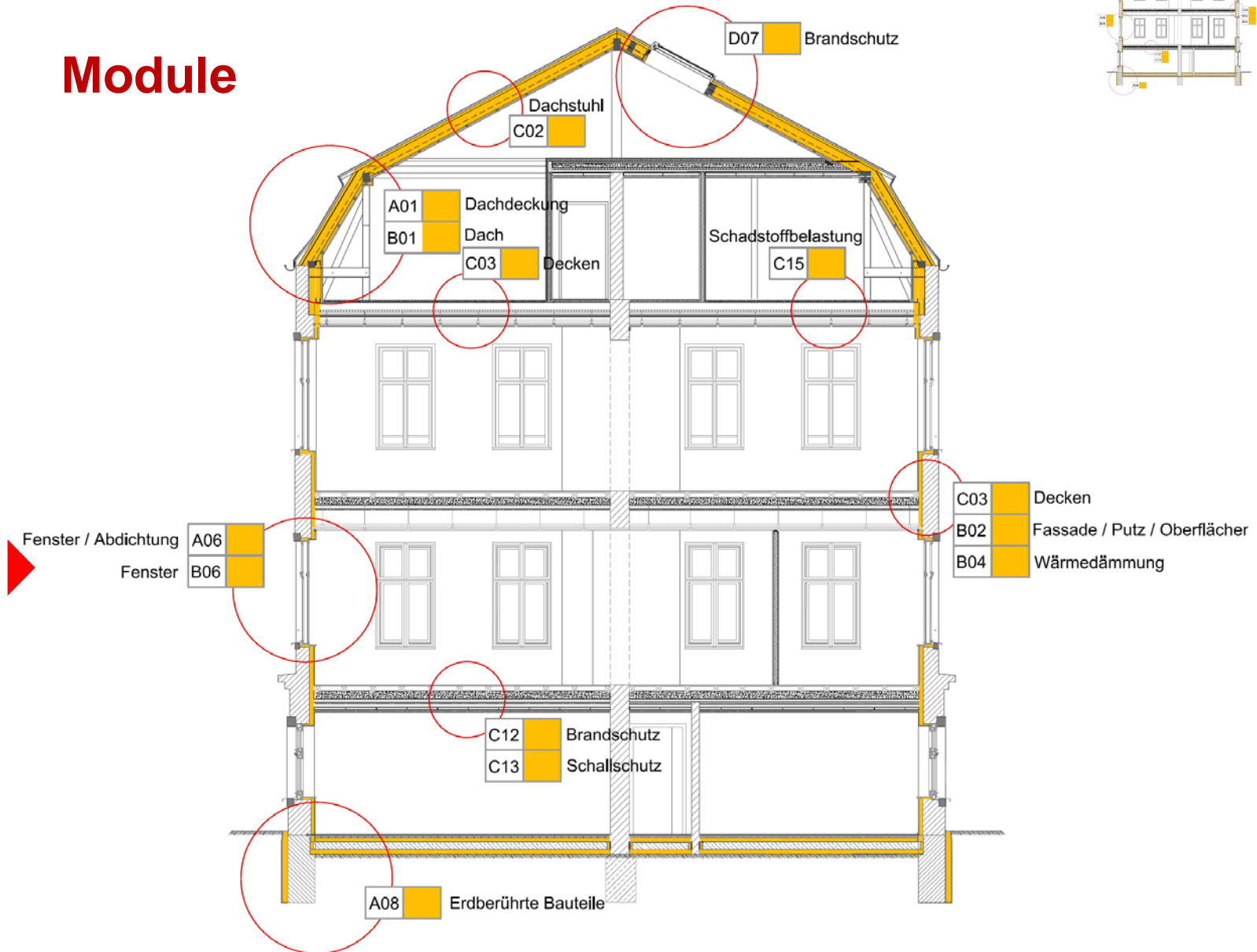
Planung

Ausführung

Qualität

Ergebnis

Module



Historie

Diagnose

IST Zustand

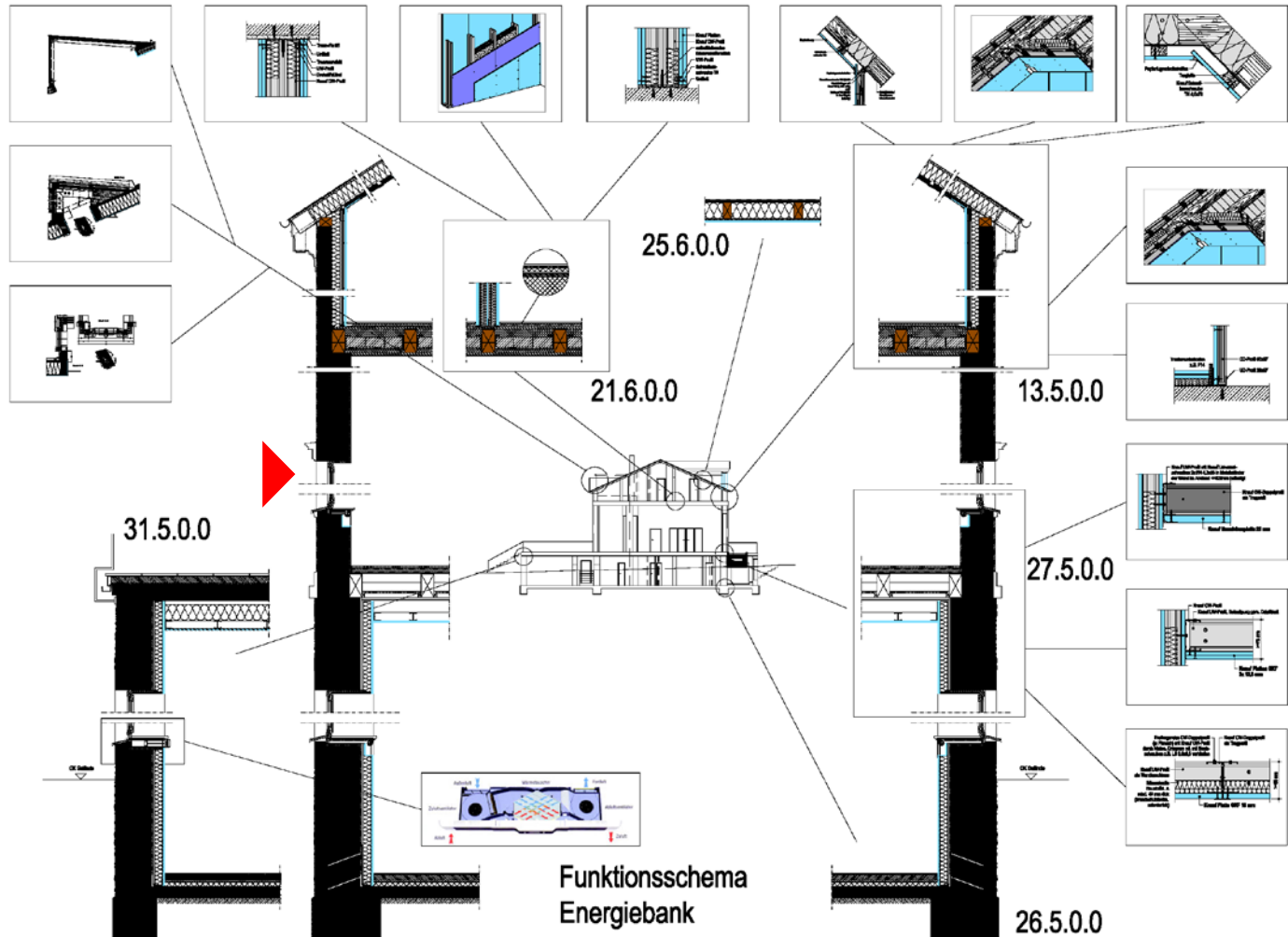
Planung

Ausführung

Qualität

Ergebnis

Module



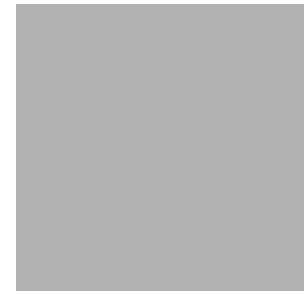
Hier wird gespart...



Hier wird gespart...



Qualitätssicherung





Schritt 10 Abnahme + Qualitätskontrolle

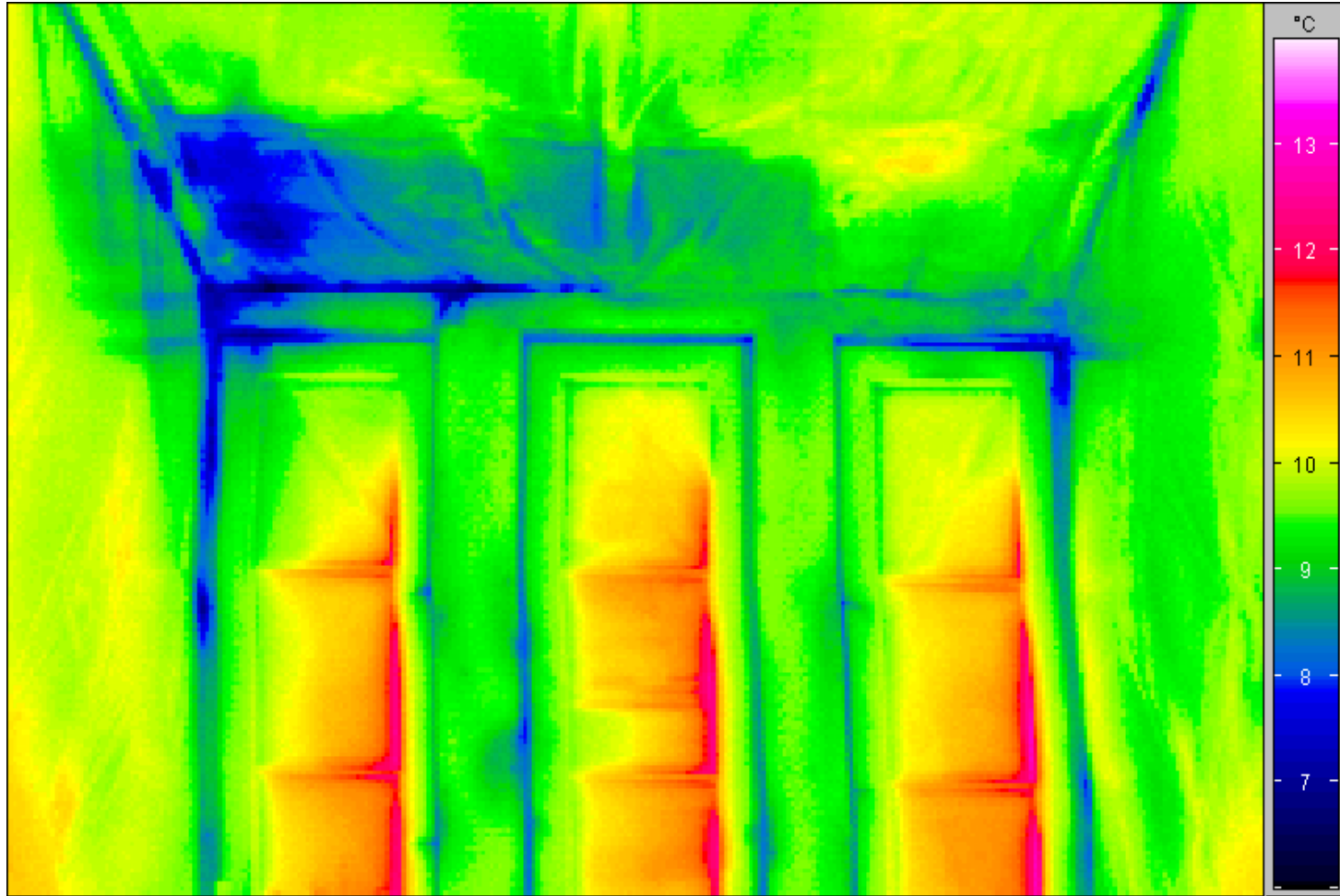


Fenster		idi-al Bewertung - Check		Pr-Nr.	1003
Projekt	Energetische Sanierung Wohnhaushälfte			Datum	02.01.2014
Bauherr				Uhrzeit	12:00
Lage	Gebäuteteil	Ebene	OG	Name	Timm Randewig
Raum	Nr.: R2.04	Bezeichnung	Franz. Kinder Ost	Skizze / Foto	
Fenster	Nr.: F2.06				
Fenster-Typ	<input type="checkbox"/> 1-fach <input type="checkbox"/> Verbund <input type="checkbox"/> Kasten <input checked="" type="checkbox"/> Iso 3-fach				
Auftteilung	<input type="checkbox"/> 2-flügelig				
Material	<input checked="" type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Holz-Alu <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Aluminium				
Glasart	<input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> Isolierglas <input type="checkbox"/> Sonderverglasung <input type="checkbox"/> mm Float <input checked="" type="checkbox"/> .4/6/4				

Pos.	Bewertung	Wicht	-5	-4	-3	-2	-1	0	1	2	3	4	5	Punkte	von	Empfehlung
		Sum	0	0	0	0	-4	0	0	0	3	64	0	123	200	
1	Fenster allgemein	1										4	4	5		
2	Gebrauchstauglichkeit	1										4	4	5		
3	Fenster allgemein	1										4	4	5		
3.1.	innen	1										4	4	5		
3.2.	außen	1					-1						-1	5	Lackabplatzung	
4	Schlagregendicht	3										4	12	15		
5	Rahmen	1					-1						-1	5	Lackabplatzung/ -risse	
6.1.	Flügel innen	1										4	4	5		
6.2.	Flügel außen	1					-1						-1	5	Lackabplatzung	
6.3.	Dichtungen	3										3	9	15	verformt	
7	Wetterschenkel	3										4	12	15		
8.1.	Glas	3										4	12	15		
8.2.	Silikonanschlüsse	1										4	4	5		
9	Beschläge	2										4	8	10		
10	Oliven	1										4	4	5		
11.1.	Oberfläche innen	2										4	8	10		
11.2.	Oberfläche außen	3					-1						-3	15	Lackabplatzung	
13	Bauteilanschluß	3										4	12	15		
13.1.	innen	3										4	12	15		
13.2.	außen	3										4	12	15		
14	Fensterbank	1											0	5	entfällt	
14.1.	innen	1										4	4	5	anderes Gewerk	
14.2.	außen	1										4	4	5		
15.	Luftdicht	3										4	12	15		
16.	Energie	1										4	4	5		
	Hinweise	1											0	5		

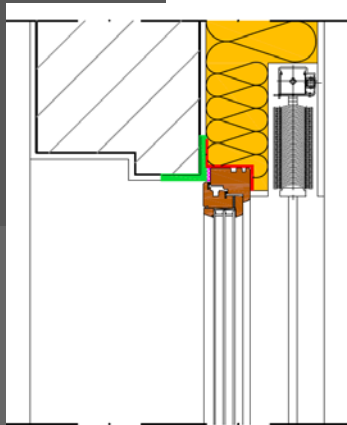


Hier wird gespart...

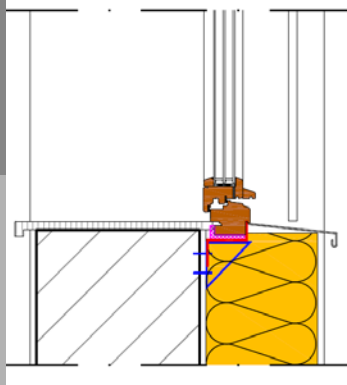


thermophot GmbH Tel. 030 / 50192923





Raffstorekasten
hinterdämmt =
keine Wärmebrücke



▶ Fenster IV90, $U_w < 0,8$
in der Dämmebene
WDVS mineralisch
WLG 035 260mm

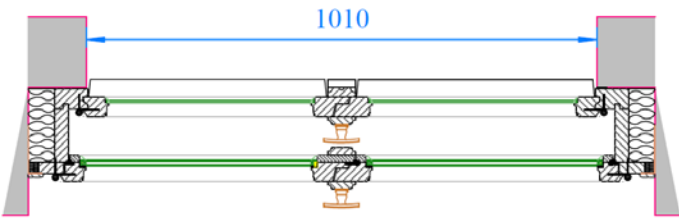
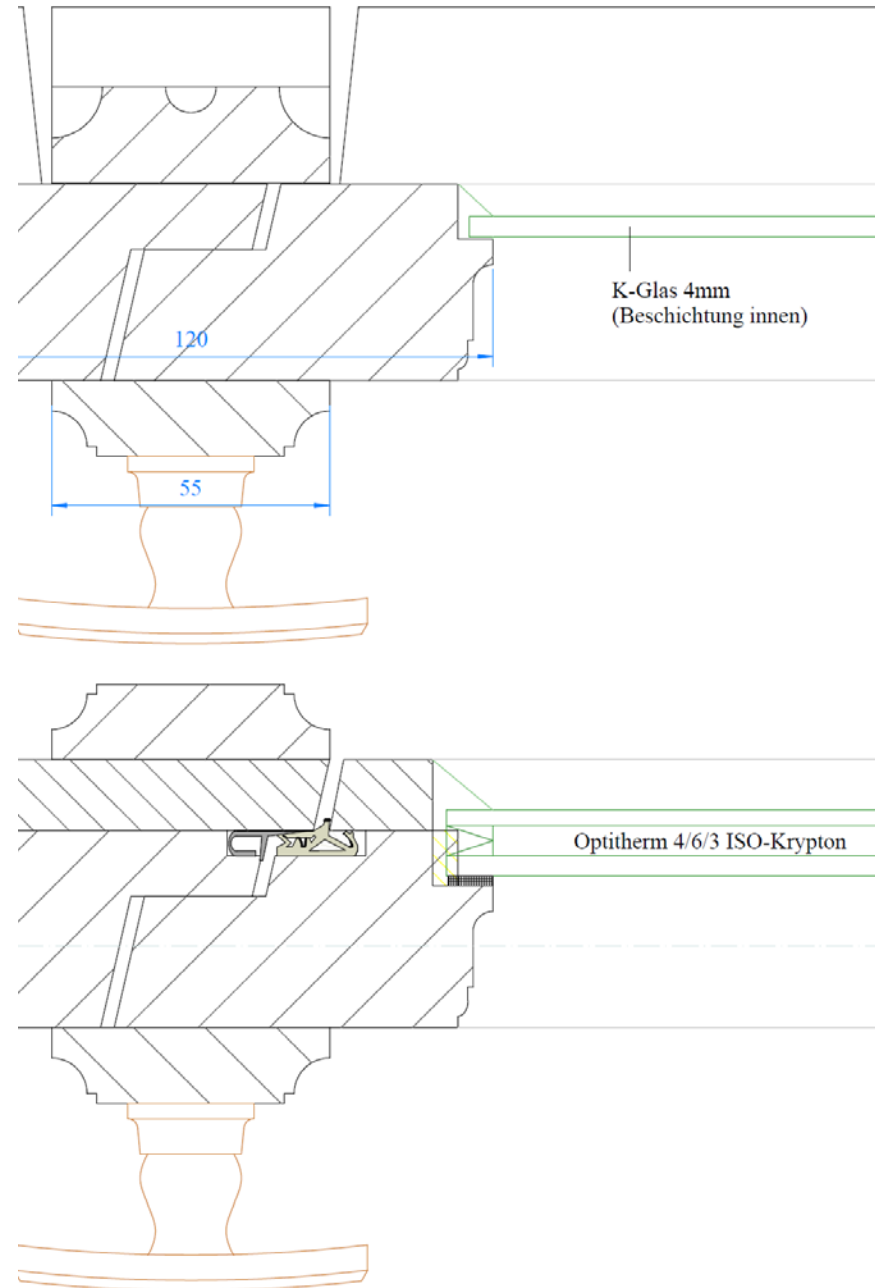
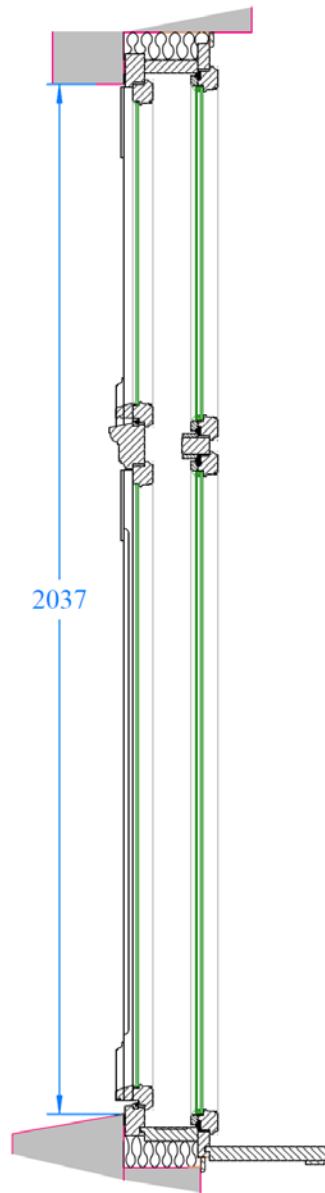
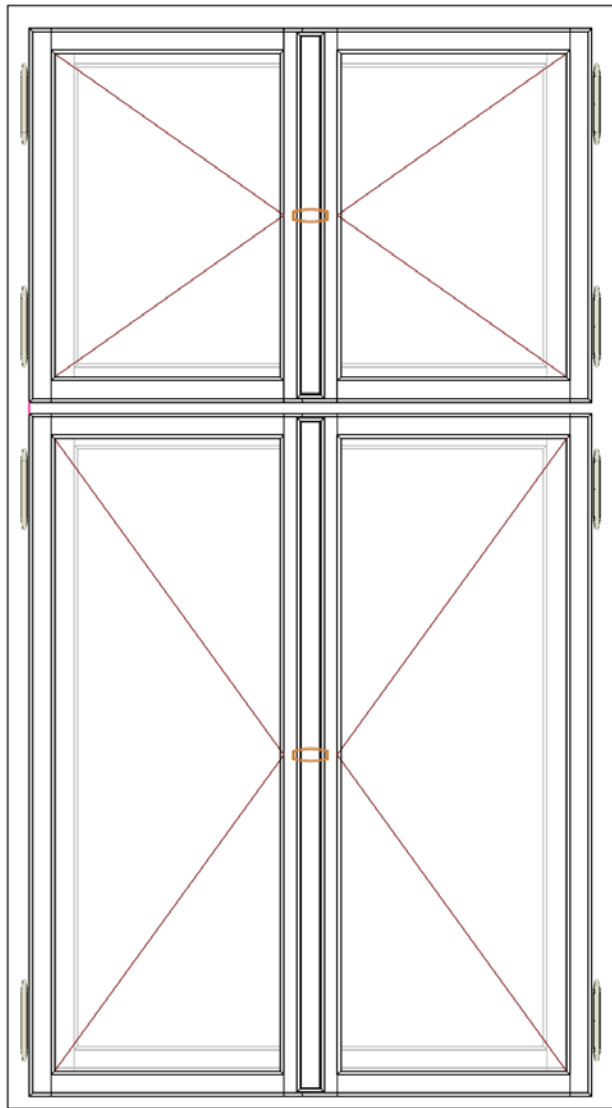








Ansicht innen



Schritt 10

Abnahme + Qualitätskontrolle



Fenster **idi-al Bewertung - Check** Pr-Nr. 1003

Projekt Energetische Sanierung Wohnhaushälfte **Datum** 02.01.2014

Bauherr **Uhrzeit** 12:00

Name Timm Randewig

Lage Gebäudeteil _____ Ebene **OG**

Raum Nr.: R2.04 Bezeichnung Franz. Kinder Ost

Fenster Nr.: F2.06

Fenster-Typ 1-fach Verbund Kasten Iso 3-fach

Auftteilung 2 flügelig

Material Holz Holz-Alu Kunststoff Aluminium

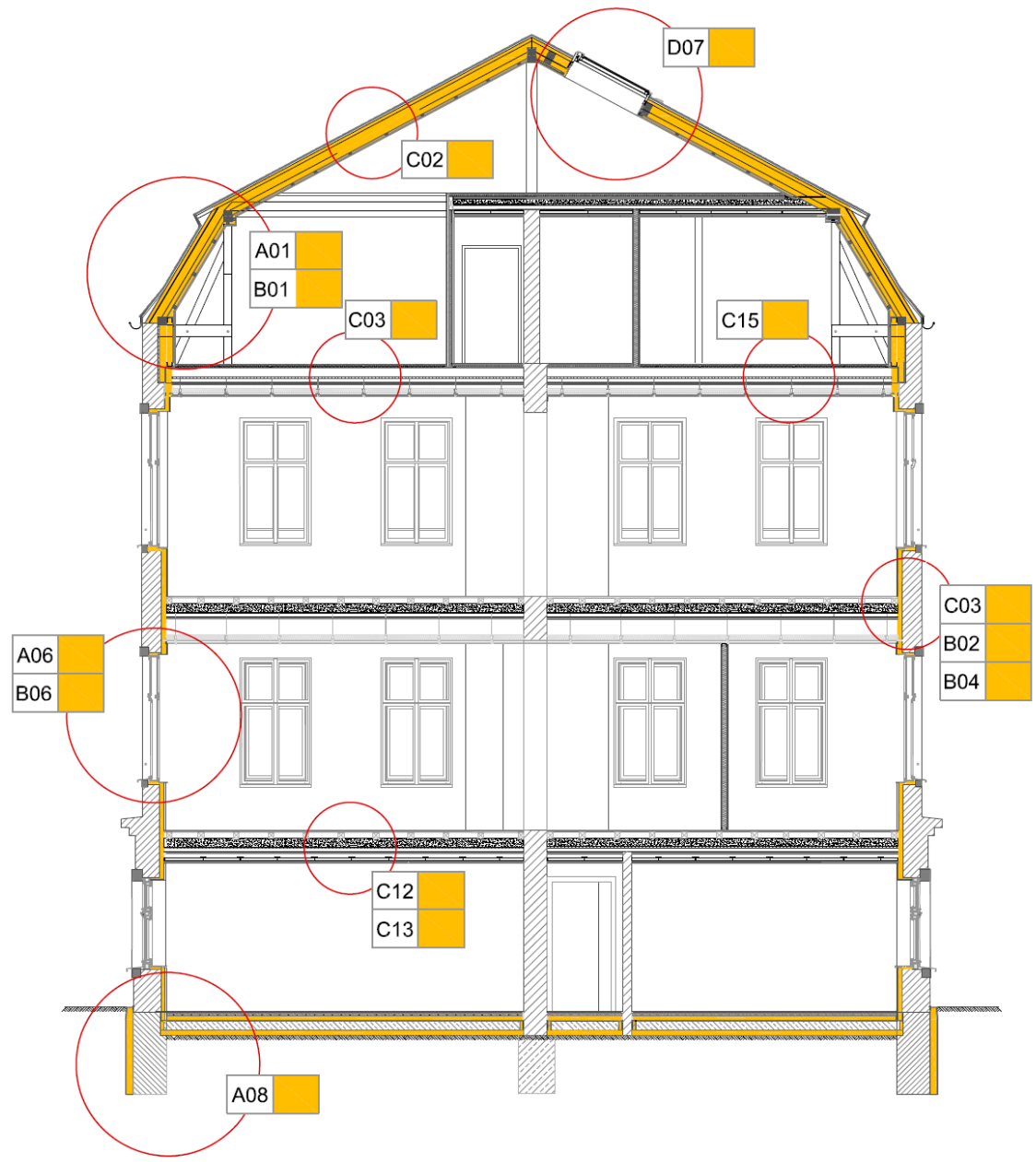
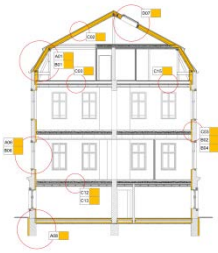
Glasart einfach Isolierglas Sonderverglasung
mm Float 4/6/4

Skizze /

Pos.	Bewertung	Wicht	-5	-4	-3	-2	-1	0	1	2	3	4	5	Punkte	von	Empfehlung
		Sum	0	0	0	0	-4	0	0	0	3	64	0	123	200	

1	Fenster allgemein	1										4	4	5	
2	Gebrauchstauglichkeit	1										4	4	5	
3	Fenster allgemein	1										4	4	5	
3.1.	innen	1										4	4	5	
3.2.	außen	1					-1						-1	5	Lackabplatzung
4	Schlagregendicht	3										4	12	15	
5	Rahmen	1					-1						-1	5	Lackabplatzung/ -risse
6.1.	Flügel innen	1										4	4	5	
6.2.	Flügel außen	1					-1						-1	5	Lackabplatzung
6.3.	Dichtungen	3									3		9	15	verformt
7	Wetterschenkel	3										4	12	15	
8.1.	Glas	3										4	12	15	
8.2.	Silikonanschlüsse	1										4	4	5	
9	Beschläge	2										4	8	10	
10	Oliven	1										4	4	5	
11.1.	Oberfläche innen	2										4	8	10	
11.2.	Oberfläche außen	3					-1						-3	15	Lackabplatzung
13	Bauteilanschluß	3										4	12	15	
13.1.	innen	3										4	12	15	
13.2.	außen	3										4	12	15	
14	Fensterbank	1											0	5	entfällt
14.1.	innen	1										4	4	5	anderes Gewerk
14.2.	außen	1										4	4	5	
15.	Luftdicht	3										4	12	15	
16.	Energie	1										4	4	5	
	Hinweise	1											0	5	





Planung



Schritt 11

Fertig: Ziel erreicht!

Diagnose

A	Abdichten / Feuchtigkeit									4	
B	Fassade / Außenhaut : Hüllflächen									4	
C	Konstruktion / Mauerwerk / Decken									3	
D	Gebäudetechnik									4	
E	Außenanlagen									1	
F	Grundstück und Erschließung									2	
G	Imaterielle Wertigkeit - Architektur									3	

Profil mit
Lebenszyklusbetrachtung

A	Abdichten / Feuchtigkeit									3	
A01	Dachdeckung									3	
A02	Schornstein									4	
A03	Dachrinne/ Fallrohr									4	
A04	Fassade-Oberfläche/ Verkleidung									4	
A05	Balkon/ Terrasse									3	
A06	Fenster									5	
A07	Türen									4	
A08	Erdberührte Bauteile									5	
B	Fassade / Außenhaut : Hüllflächen										
B01	Dach									4	
B02	Fassade / Putz / Oberflächen									3	
B03	Außenwandbekleidungen, Vordächer									3	
B04	Wärmedämmung									5	
B05	Türen									4	
B06	Fenster									4	
B07	Wintergarten/ Erker										
B08	Balkone/ Terrassen									3	
B09	Energiebilanz (Primärenergiebedarf)									240	400 350 300 250 200 150 100 50
B10	Denkmalschutz										
C	Konstruktion / Mauerwerk / Decken										
C01	Außenwände									4	
C02	Dachstuhl									4	
C03	Decken									4	
C04	Innenwände, leichte Trennwände									3	
C05	Innenwände, tragende Wände									3	
C06	Treppen									3	
C07	Fußböden									3	
C08	Innentüren									3	
C09	Verkleidungen, Oberflächen an Wand+Decke									3	
C10	Grundriss / Raumkonzept									3	
C11	Statik, Konstruktion, tragende Bauteile									4	
C12	Brandschutz									3	
C13	Schallschutz									3	
C14	Denkmalschutz										
C15	Schadstoffbelastung										
C16	Barrierefreiheit										
D	Gebäudetechnik										
D01	Heizung									5	
D02	Sanitär									3	
D03	Elektro									4	
D04	Lüftung									4	
D05	Technische Gebäudeausstattung									4	
D06	Energiebilanz (Anlagenaufwandszahl)									2,4 2,4 2,2 2,0 1,8 1,6 1,4 1,2 1,0 0,8	
D07	Brandschutz										
E	Außenanlagen										
E01	Gartenanlage/ Bäume/ Pflanzen									1	
E02	Einfriedung									1	
E03	Grundleitungen/ Wasser/ Abwasser									2	
F	Grundstück und Erschließung										
F01	Städtebauliche Situation									2	
F02	Lage Grundstück									2	
F03	Umfeld zu Grundstück/ Gebäude									2	
F04	Erschließung Straße									2	
F05	Erschließung Medien									3	
G	Imaterielle Wertigkeit - Architektur										
G01	Architektur									3	
G02	Ausstrahlung / Ambiente									3	
G03	Raumklima / Behaglichkeit									3	
G04	Raumgröße / Raumhöhe									3	
G05	Dach (Form, Anordnung)									3	
G06	Fenster (Größe, Proportion, Aufteilung)									3	
G07	Türen (Zierelemente / Ornamente)									2	
G08	Wände (Zierelemente / Kunst- Stuck- Marmor)										
G09	Decken (Zierelemente / Kunst- Stuck- Holz)										
G10	Schadstoffe / Immission									3	



Ihre Meinung....

Feed Back Ihre Meinung ist uns wichtig

Für die Weiterentwicklung dieser modularen Seminarreihe ist uns Ihre Meinung und Anregung wichtig.

Bitte geben Sie dabei Punkte von 0 bis 10 und oder Bemerkungen an, 10 wäre dabei eine sehr gut d.h. 1+

	keine Meinung											gut											sehr gut = 1+											
Bewertung	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Bemerkungen																						
Gesamteindruck																																		
Vorträge / Beiträge																																		
Praktischer Teil																																		
Organisation																																		
Versorgung																																		
Lage, Ort Räumlichkeit																																		

Interesse zu weiteren Seminare Ja Nein _____

Themen?

Anregungen

Berlin, den

